



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Улан-Удэ

Официальное периодическое печатное издание
органов местного самоуправления

№ 10 (10) от 19 апреля 2013 г.
бесплатно

АДМИНИСТРАЦИЯ Г. УЛАН-УДЭ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.04.2013 № 123 О внесении изменений в постановление Администрации г. Улан-Удэ от 24.08.2010 №375 «О городской межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка г. Улан-Удэ»

В целях приведения правовых актов Администрации г. Улан-Удэ в соответствие с действующим законодательством, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации г. Улан-Удэ от 24.08.2010 №375 «О городской межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка г. Улан-Удэ» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

– в пункте 3.1. слова «заместитель мэра – председатель Комитета экономического развития» заменить словами «председатель Комитета по промышленности, потребительскому рынку и туризму»;

– во втором абзаце пункта 3.6. слова «ул. Калинина, 17, каб. №20, тел. 21-65-12» заменить словами «ул. Октябрьская, 2, каб. 12, тел. 44-26-46»;

1.2. В приложении 2 к постановлению:

– в первом абзаце слова «Сангадиев З.Г. – заместитель мэра – председатель Комитета экономического развития» заменить словами «Лагаев А.Е. – председатель Комитета по промышленности, потребительскому рынку и туризму»;

– во втором абзаце слова «Лагаев А.Е. – председатель Комитета по промышленности, потребительскому рынку и туризму» заменить словами «Терещенко С.А. – начальник отдела Комитета по промышленности, потребительскому рынку и туризму»;

– исключить девятый и одиннадцатый абзацы.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. руководителя Администрации г. Улан-Удэ
З.Г. Сангадиев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.04.2013 № 131

Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией г. Улан-Удэ на базе Государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр Республики Бурятия по предоставлению государственных и муниципальных услуг»

Во исполнение части 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

РУБРИКАТОР:

Администрация г. Улан-Удэ

Постановление от 09.04.2013 № 123 стр. 1

Постановление от 15.04.2013 № 131 стр. 1

Постановление от 16.04.2013 № 133 стр. 2

Итоговый документ публичных слушаний по проекту решения

О внесении изменений и дополнений в устав городского округа

“Город Улан-Удэ” стр. 3

Комитет по управлению имуществом и

землепользованию г. Улан-Удэ стр. 4

1. Утвердить Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией г. Улан-Удэ на базе Государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр Республики Бурятия по предоставлению государственных и муниципальных услуг» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. руководителя Администрации г. Улан-Удэ
З.Г. Сангадиев

Приложение к постановлению
Администрации г. Улан-Удэ от 15.04.2013
№ 131

Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией г. Улан-Удэ на базе Государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр Республики Бурятия по предоставлению государственных и муниципальных услуг »

№	Наименование муниципальной услуги
1	Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое
2	Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения
3	Выдача разрешения на вырубку (снос), пересадку зеленых насаждений
4	Выдача градостроительного плана земельного участка
5	Выдача заключений о соответствии (несоответствии) построек градостроительным нормам и правилам

6	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей с 2003 года
7	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, под существующими объектами недвижимости
8	Предоставление земельных участков на территории г. Улан-Удэ, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством
9	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, для строительства по процедуре предварительного согласования места размещения объекта на территории г. Улан-Удэ
10	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства
11	Выдача сведений по приватизации жилых и нежилых помещений из архива
12	Предоставление выписки из реестра муниципального имущества
13	Выдача разрешений на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства
14	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях
15	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма
16	Определение потребности граждан в древесине для собственных нужд
17	Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта недвижимости
18	Присвоение наименований, переименование улиц, площадей, других составных частей г. Улан-Удэ, а также установка мемориальных досок
19	Учет и регистрация граждан нуждающихся в земельных участках для ведения садоводческого, огороднического или дачного хозяйства
20	Выдача разрешения на проведение муниципальной лотереи, регистрация муниципальной лотереи
21	Уведомительная регистрация трудовых договоров заключенных работодателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем с работником
22	Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории г. Улан-Удэ

23	Утверждение проекта организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения
24	Оформление архивных справок по трудовому стажу и заработной плате гражданам
25	Выдача актов сверок взаимных расчетов плательщикам неналоговых доходов
26	Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады) городского округа «город Улан-Удэ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.04.2013 № 133
О наделении ООО «Байкальские коммунальные системы» статусом гарантирующей организации по обеспечению холодным водоснабжением и водоотведением потребителей городского округа «город Улан-Удэ»**

В соответствии ст. 12 Федерального Закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава городского округа «город Улан-Удэ», с целью гарантированного обеспечения поставки холодного водоснабжения и водоотведения при условии сохранения единых тарифов для потребителей города Улан-Удэ, создания условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наделить ООО «Байкальские коммунальные системы» статусом гарантирующей организации по обеспечению холодным водоснабжением и водоотведением потребителей городского округа «город Улан-Удэ» с 01.04.2013г.
2. Установить зону деятельности гарантирующей организации ООО «Байкальские коммунальные системы» в границах городского округа «город Улан-Удэ».

И.о. руководителя Администрации г. Улан-Удэ З.Г. Сангадиев

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ**

РЕШЕНИЕ

**г. Улан-Удэ
17 апреля 2013 г.**

Рассмотрев поступившие письменные и устные предложения по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «город Улан-Удэ», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городском округе город «Улан-Удэ», Комиссия по проведению публичных слушаний решила:

1. Утвердить итоговый документ публичных слушаний (приложение).
2. Направить итоговый документ публичных слушаний в Улан-Удэнский городской Совет депутатов для рассмотрения.
3. Опубликовать итоговый документ публичных

слушаний в средствах массовой информации до 23 апреля 2013 года.

Председатель комиссии А.М. Голков

**Приложение к решению комиссии по проведению
публичных слушаний**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ «О
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ
В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
УЛАН-УДЭ»**

1) Предложения и.о. начальника Правового управления Администрации города Улан-Удэ Дандаровой А.А.: Федеральным законом от 30.12.2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», дополнив полномочия органов местного самоуправления по разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации. Данный закон вступает в силу с 01.04.2013.

С 01.01.2013 вступил в силу Федеральный закон от 28.11.2011 №337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесший изменения в Федеральный закон № 131-ФЗ, дополнив вопросы местного значения поселений, городских округов полномочием по осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений. Федеральный закон от 07.12.2012 №417 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» внес изменения в Федеральный закон № 131-ФЗ, установив, что к полномочиям органов местного самоуправления поселений, муниципальных районов и городских округов по решению вопросов местного значения отнесены полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

С 27.01.2013 вступил в силу Федеральный закон от 28.07.2012 № 137-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О донорстве крови и ее компонентов», дополнил права муниципальных районов и городских округов на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения, полномочием по осуществлению мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О донорстве крови и ее компонентов».

2) Предложения руководителя аппарата Улан-Удэнского городского Совета депутатов Дамбуева М.И.:
Внести в Устав городского округа «город Улан-Удэ»,

принятый решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 8 мая 2007 года № 624-63, следующие изменения и дополнения:

1. в пункте 1 статьи 54 исключить слова «в течение 2 месяцев со дня истечения пятилетнего срока полномочий или досрочного прекращения полномочий мэра города, избранного на муниципальных выборах 2 декабря 2007 года».

Мотивировка: 2-месячный срок, в течение которого необходимо было избрать мэра города истек, поэтому пункт 1 статьи 54 нуждается в редакции.

2. пункт 27 статьи 5 дополнить словами «, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений».

Мотивировка: приведение в соответствие изменениям в Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3) Предложение Кравченко М.К., заместителя председателя Комитета по государственному устройству, местному самоуправлению, законности и вопросам государственной службы Народного Хурала Республики Бурятия, – предлагаемая редакция не противоречит законодательству Республики Бурятия, Народный Хурал не возражает против 15 избирательных округов, мы поддерживаем изменения в Устав города Улан-Удэ.

4) Предложение Н.Е. Васюткина, члена Молодежной палаты Улан-Удэнского городского Совета депутатов, – поддерживаем данную инициативу. Есть замечание технико-юридического характера. Так как слово «депутатов» не меняется можно цифру «26» заменить цифрой «30».

5) Предложение А.Д. Иринева, депутата Улан-Удэнского городского Совета депутатов, – поддерживаю предложение об увеличении избирательных округов.

РЕШЕНИЕ

Рассмотрев и обсудив проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Улан-Удэ» и поступившие предложения по проекту решения, в целях приведения Устава городского округа «город Улан-Удэ» в соответствие с действующим законодательством и оптимизации правового регулирования вопросов местного самоуправления городского округа «город Улан-Удэ», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением «О публичных слушаниях в городском округе «город Улан-Удэ» участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. одобрить проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «город Улан-Удэ» с учетом поступивших предложений;

2. рекомендовать Улан-Удэнскому городскому Совету депутатов принять решение «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «город Улан-Удэ»;

3. опубликовать итоговый документ публичных слушаний в средствах массовой информации и в сети «Интернет».

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ

В извещении о проведении торгов по продаже земельного участка – Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сентарецкого, кадастровый номер 03:24:022137:110, площадью 132 кв.м., для строительства капитального гаража, опубликованном в газете «Муниципальный вестник города Улан-Удэ» от 12.04.2013г. следует читать верным решение Комитета по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ от «04»04.2013г. №302.

И. о. председателя Комитета Е. Ю. Григер

РЕШЕНИЕ от 16.04.2013 г. № 343

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ, руководствуясь Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001г., Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Улан-Удэ», утвержденным решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010г. №272–21, во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2013г., утвержденного решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 11 декабря 2012 г. N 619–52, РЕШИЛ:

1. Осуществить приватизацию автомобиля ГАЗ 3110, 1998 г.в., легкой, № двигателя 40210 D W3343450, № шасси 692522, № кузова W0119833, цвет: белый, идентификационный номер (VIN) ХТН 311000W0119883, паспорт транспортного средства 03 НМ 662099, посредством продажи на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену объекта приватизации на основании отчета об оценке от 12.04.2013 г. № 30М–04/13, составленного ООО «Агентство оценки собственности» в размере 67 493 (шестьдесят семь тысяч четыреста девяносто три) рубля (с учетом НДС).

3. Установить шаг аукциона равным 3 300 (три тысячи триста) рублей (остается неизменным весь период проведения торгов).

4. Установить задаток, вносимый за участие в аукционе в размере 6 749,3 (шесть тысяч семьсот сорок девять) рублей 30 коп.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Комитета по имущественным отношениям А.А.Кузовлеву.

И.о. председателя Комитета Е.Ю.Григер

РЕШЕНИЕ от 16.04.2013 г. № 344

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ, руководствуясь Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001г., Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Улан-Удэ»,

утвержденным решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010г. №272–21, во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2013г., утвержденного решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 11 декабря 2012 г. N 619–52, РЕШИЛ:

1. Осуществить приватизацию автомобиля УАЗ 396259, 2004 г.в., № двигателя УМЗ–421800 № 40506258, № шасси 37410040418264, № кузова 37410040212667, цвет: белая ночь, идентификационный номер (VIN) ХТТ 39625940497324, паспорт транспортного средства 73 КТ 095672, посредством продажи на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену объекта приватизации на основании отчета об оценке от 12.04.2013 г. № 31М–04/13, составленного ООО «Агентство оценки собственности» в размере 206 370 (двести шесть тысяч триста семьдесят) рублей (с учетом НДС).

3. Установить шаг аукциона равным 10 000 (десять тысяч) рублей (остается неизменным весь период проведения торгов).

4. Установить задаток, вносимый за участие в аукционе в размере 20 637 (двадцать тысяч шестьсот тридцать семь) рублей.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Комитета по имущественным отношениям А.А.Кузовлеву.

И.о. председателя Комитета Е.Ю.Григер

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ извещает о принятии решений от 16.04.2013 г. № 343 и от 16.04.2013 г. № 344 о продаже путем проведения аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене следующего движимого имущества:

1. Автомобилей ГАЗ 3110, 1998 г.в., легкой, № двигателя 40210 D W3343450, № шасси 692522, № кузова W0119833, цвет: белый, идентификационный номер (VIN) ХТН 311000W0119883, паспорт транспортного средства 03 НМ 662099.

Решение о включении объекта в Прогнозный план приватизации муниципального имущества принято Улан-Удэнским городским Советом депутатов 11 декабря 2012 г. N 619–52.

Дата и время проведения аукциона: 11.06.2013 г. 15 час. 00 мин. (по местному времени).

Начальная цена продажи – на основании отчета об оценке от 12.04.2013 г. № 30М–04/13, составленного ООО «Агентство оценки собственности» в размере 67 493 (шестьдесят семь тысяч четыреста девяносто три) рубля (с учетом НДС).

Шаг аукциона – 3 300 (три тысячи триста) рублей (остается неизменным весь период проведения торгов).

Сумма задатка – 6 749,3 (шесть тысяч семьсот сорок девять) рублей 30 коп.

2. Автомобилей УАЗ 396259, 2004 г.в., № двигателя УМЗ–421800 №40506258, № шасси 37410040418264, № кузова 37410040212667, цвет: белая ночь, идентификационный номер (VIN) ХТТ 39625940497324, паспорт транспортного средства 73 КТ 095672.

Решение о включении объекта в Прогнозный план приватизации муниципального имущества принято Улан-Удэнским городским Советом депутатов 11 декабря 2012 г. N 619–52.

Дата и время проведения аукциона: 11.06.2013 г. 15 час. 10 мин. (по местному времени).

Начальная цена продажи – на основании отчета об оценке от 12.04.2013 г. № 31М–04/13, составленного ООО «Агентство оценки собственности» в размере 206 370 (двести шесть тысяч триста семьдесят) рублей (с учетом НДС).

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) рублей (остается неизменным весь период проведения торгов).

Сумма задатка – 20 637 (двадцать тысяч шестьсот тридцать семь) рублей.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца

Для внесения задатка с продавцом заключается договор о задатке.

Задаток вносится на указанный счет не позднее 20.05.2013 г.

Срок окончания приема заявок: 12-00 ч. по местному времени 20.05.2013 г.

Реквизиты для оплаты задатка: р/с 4030281060005000007 в ГРКЦ г. Улан-Удэ НБ Республики Бурятия Банка России БИК 048142001, ИНН 0323027176 КПП 032301001 Получатель: МУ «Комитет по финансам Администрации г. Улан-Удэ (МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ», л/с 113.02.001.2).

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Сумма задатка, внесенная победителем, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9–00 до 12–00 по местному времени, начиная со дня публикации извещения по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, кабинет № 515, тел: 23–58–97.

Место проведения аукционов: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, кабинет № 301.

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

- заявку установленной формы;
- документ, удостоверяющий личность (паспорт вместе с копией);
- доверенность, оформленную надлежащим образом, в случае подачи документов представителем претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- юридические лица дополнительно представляют

следующие документы:

заверенные копии учредительных документов (устав, учредительный договор);

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать без доверенности,

– опись, представленных документов

– все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается 24.05.2013 г.

Победителем аукциона признается участник, номер которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Участник, выигравший торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов.

Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретенного недвижимого имущества, для физических лиц с учетом НДС 18%), осуществляется в течение 10 дней после подписания сторонами договора купли – продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Оплата НДС иными лицами осуществляется по месту учета в налоговом органе, в порядке предусмотренном налоговым законодательством.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедшим отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться по месту приема заявок: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, кабинет № 515, тел: 23–58–97, на сайте: www.torgi.gov.ru; <http://ulan-ude-eg.ru/today/zemeln>.

И.о. председателя Комитета Е.Ю. Григер

Извещение о проведении торгов по продаже земельного участка

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ извещает о принятии решения Комитета по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ от 16.04.2013г. №345 о проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Форма проведения торгов: аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – аукцион).

Продавец и организатор торгов – Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ.

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников.

Аукционы состоятся 28.05.2013г. в 14-50 ч. по местному времени по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, каб. 301.

Предмет аукциона:

1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства:

– начальную цену земельного участка – 946 400 рублей;

– шаг аукциона – 47 000 рублей;

– размер задатка – 189 280 рублей.

Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Военная, кадастровый номер 03:24:033202:483, участок А-4, площадь 800 кв.м.

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

2. Земельный участок для строительства индивидуальных жилых домов

– начальную цену земельного участка – 955 864 рублей;

– шаг аукциона – 47 000 рублей;

– размер задатка – 191 172,80 рублей.

Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Военная, кадастровый номер 03:24:033202:475, участок Ж-4, площадь 808 кв.м.

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.

Разрешенное использование: для строительства индивидуальных жилых домов.

3. Земельный участок для строительства индивидуальных жилых домов

– начальную цену земельного участка – 955 864 рублей;

– шаг аукциона – 47 000 рублей;

– размер задатка – 191 172,80 рублей.

Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Военная, кадастровый номер 03:24:033202:477, участок Ж-6, площадь 808 кв.м.

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.

Разрешенное использование: для строительства индивидуальных жилых домов.

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения объектов на земельных участках:

– к сетям водоснабжения ООО «Байкальские коммунальные системы»: водоснабжение возможно от сущ. водопровода п. Радужный,

– к сетям канализации: сброс стоков предусмотреть в сущ. коллектор Мотостроительного завода Д сущ. 1000 мм.,

– оплата за подключение к сетям водоснабжения и канализации ООО «Байкальские коммунальные системы» осуществляется согласно Приказу ООО «Байкальские коммунальные системы» от 18.12.2012г. № 131,

– к электрическим сетям ОАО «Улан-УдэЭнерго»: техническая возможность подключения отсутствует. Для решения данного вопроса необходимо строительство ВЛ-10 кВ, трансформаторной подстанции, ВЛ-0,4 кВ. Затраты на строительство приблизительно составят 4 300 т.р.

– к сетям теплоснабжения: техническая возможность подключения отсутствует. Предусмотреть автономное теплоснабжение.

Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

– тариф на технологическое присоединение к электрическим сетям определен приказом РСТ РБ от 27.12.2011г. № 1/37 и составляет 550 руб./присоединение (с НДС) для заявителей с присоединяемой мощностью менее 15 кВт при присоединении на напряжение 0,4 кВ.

– оплата за подключение к сетям водоснабжения и канализации ООО «Байкальские коммунальные системы» осуществляется согласно Приказу ООО «Байкальские коммунальные системы» от 18.12.2012г. № 131.

В случае нахождения на земельном участке зеленых насаждений и необходимости их вырубки требуется оформление разрешения на вырубку зеленых насаждений с оплатой компенсационной стоимости вырубяемых насаждений в соответствии с Законом Республики Бурятия от 05.05.2011г. № 1997-IV «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Республики Бурятия» и постановлением Администрации г. Улан-Удэ от 22.10.2012г. №433 «Об утверждении Порядка вырубки (сноса), пересадки зеленых насаждений на территории г. Улан-Удэ». Место оформления разрешения на вырубку зеленых насаждений с оплатой компенсационной стоимости вырубяемых насаждений – Комитет городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 507, тел. 23-39-15, часы приема по рабочим дням: с 9-00 час. до 12-00 час. по местному времени, кроме среды.

Для участия в аукционе необходимо:

– внести задаток на счет Продавца:

р/с 40302810600005000007 в ГРКЦ НБ РБ Банка России г. Улан-Удэ

БИК 048142001, ИНН 0323027176 КПП 032301001

Получатель: МУ «Комитет по финансам Администрации г. Улан-Удэ» (МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ», л/с 113.02.001.2)

не позднее даты окончания приема заявок.

– представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (с формой бланка заявки можно ознакомиться на сайте Администрации г. Улан-Удэ: <http://ulan-ude-eg.ru/today/zemeln/konkurs/index.php>, федеральном сайте тор-

гов: <http://www.torgi.gov.ru/>, либо по месту приема заявок);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Выезд на осмотр участка на местности состоится 24.04.2013г. в 15-30ч. от здания, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 19.04.2013г. по 24.05.2013г. с 9-00 до 12-00 по местному времени с момента выхода настоящего извещения по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, каб. 515, тел. 23-58-97, 23-39-45.

Дата и время окончания приема заявок – 24.05.2013 г. 12-00 ч. по местному времени.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 24.05.2013 г.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, номер которого и заявленная им цена, были названы аукционистом последними. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается Продавцом в счет платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола или заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в торгах, осмотра земельных участков обращаться по месту приема заявок: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д.25, каб. 515, тел. 23-58-97, 23-39-45. Информация также размещена на сайтах: <http://ulan-ude-eg.ru/today/zemeln/konkurs/index.php>, <http://www.torgi.gov.ru/>

И. о. председателя Комитета Е. Ю. Григер

Извещение о проведении торгов по продаже земельного участка

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ извещает о принятии решения Комитета по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ от 16.04.2013г. №346 о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства кафе-закусочной.

Форма проведения торгов: аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – аукцион).

Продавец и организатор торгов – Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ.

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников.

Аукционы состоятся 28.05.2013г. в 15-00 ч. по местному времени по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, каб. 301.

Предмет аукциона:

Земельный участок для строительства кафе-закусочной: – начальную цену земельного участка – 454 957 рублей;

– шаг аукциона – 22 500 рублей;

– размер задатка – 90 991,40 рублей.

Местоположение: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, 4 км. Спиртзаводской трассы, кадастровый номер 03:24:030607:49, площадь 601 кв.м.

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют. Разрешенное использование: для строительства кафе-закусочной.

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения объектов на земельных участках:

– к сетям водоснабжения возможно от сущ. Водопровода, идущего к индивидуальной жилой –согласовать с владельцем сети,

– к сетям канализации: сброс стоков предусмотреть в сущ. коллектор Мотостроительного завода Д сущ. 1000 мм., разработать схему водоснабжения и водоотведения мкр-на застройки и согласовать ее с ООО «Байкальские коммунальные системы».

– оплата за подключение к сетям водоснабжения и канализации ООО «Байкальские коммунальные системы» осуществляется согласно Приказу ООО «Байкальские коммунальные системы» от 18.12.2012г. № 131,

– к электрическим сетям ОАО «Улан-УдэЭнерго»: техническая возможность подключения существует только при строительстве трансформаторной подстанции и ЛЭП-10/0,4 кВ.

– к сетям теплоснабжения: техническая возможность подключения отсутствует. Предусмотреть автономное теплоснабжение.

Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

–тариф на технологическое присоединение к электрическим сетям определен приказом РСТ РБ от 27.12.2011г. № 1/37 и составляет 550 руб./присоединение (с НДС) для заявителей с присоединяемой мощностью 15 кВт включительно.

– утвержденные тарифы на подключение к сетям водоснабжения и канализации отсутствуют, оплата за подключение к сетям водоснабжения и канализации ООО «Байкальские коммунальные системы» осуществляется согласно Приказу ООО «Байкальские коммунальные системы» от 18.12.2012г. №131.

В случае нахождения на земельном участке зеленых насаждений и необходимости их вырубки требуется оформление разрешения на вырубку зеленых насаждений с оплатой компенсационной стоимости вырубяемых насаждений в соответствии с Законом Республики Бурятия от 05.05.2011г. № 1997-IV «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Республики Бурятия» и постановлением Администрации г. Улан-Удэ от 22.10.2012г. №433 «Об утверждении Порядка вырубки (сноса), пересадки зеленых насаждений на территории г. Улан-Удэ». Место оформления разрешения на вырубку зеленых насаждений с оплатой компенсационной стоимости вырубяемых на-

саждений – Комитет городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 507, тел. 23-39-15, часы приема по рабочим дням: с 9-00 час. до 12-00 час. по местному времени, кроме среды.

Для участия в аукционе необходимо:

– внести задаток на счет Продавца:

р/с 40302810600005000007 в ГРКЦ НБ РБ Банка России г. Улан-Удэ

БИК 048142001, ИНН 0323027176 КПП 032301001

Получатель: МУ «Комитет по финансам Администрации г. Улан-Удэ» (МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ», л/с 113.02.001.2) не позднее даты окончания приема заявок

– представить следующие документы:

– заявку на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счетов для возврата задатка (с формой бланка заявки можно ознакомиться на сайте Администрации г. Улан-Удэ <http://ulan-ude-eg.ru/today/zemeln/konkurs/index.php>, <http://www.torgi.gov.ru/>, либо по месту приема заявок);

– платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Продавца (вместе с копией);

– доверенность, если заявка подается представителем претендента;

Физические лица дополнительно представляют:

– документ, удостоверяющий личность (вместе с копией);

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством).

Выезд на осмотр участка на местности состоится 24.04.2013г. в 15-30 ч. от здания, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 19.04.2013г. по 24.05.2013г. с 9-00 до 12-00 по местному времени с момента выхода настоящего извещения по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, каб. 515, тел. 23-58-97, 23-39-45.

Дата и время окончания приема заявок – 24.05.2013 г. 12-00 ч. по местному времени.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 24.05.2013 г.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, номер которого и заявленная им цена, были названы аукционистом последними.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за

исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается Продавцом в счет платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола или заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договора купли-продажи земельного участка, осмотра земельных участков обращаться по месту приема заявок: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д.25, каб. 515, тел. 23-58-97, 23-39-45. Информация также размещена на сайте Администрации г. Улан-Удэ <http://ulan-ude-eg.ru/today/zemeln/konkurs/index.php>, <http://www.torgi.gov.ru/>.

И. о. председателя Комитета Е. Ю. Григер

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ извещает о приватизации муниципального имущества с учетом преимущественного права арендатора в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2013г., утвержденного решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 11 декабря 2012 г. N 619-52:

– нежилого помещения общей площадью 111,9 кв.м., номера на поэтажном плане: подвал: I (1,2); 1 этаж: 1,2, этаж: 1, подвал, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Нищенко, д. 7. Цена приватизируемого имущества составляет 2 313 897 (два миллиона триста тринадцать тысяч восемьсот девяносто семь) рублей (без учета НДС), определенной на основании отчета об оценке от 04.03.2013 г. № 05М-03/13, составленного ООО «Агентство оценки собственности.». Покупатель Общество с ограниченной ответственностью «Дарья». Оплата за приобретенное имущество Покупателем производится в течение 3 лет.

И.о. председателя Комитета Е.Ю. Григер

Муниципальный вестник города Улан-Удэ

Официальное периодическое печатное издание органов местного самоуправления городского округа «город Улан-Удэ» издается с целью опубликования муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования,

о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации. Учрежден решением сессии Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.12.2012 г.

Издано и отпечатано в типографии:

ООО «Пульс радио»

г. Улан-Удэ, бульвар К. Маркса, 23«а», тел.: 230-100.

Ответственный за выпуск Ербаткова А.С. Тираж 300 экз. Заказ № 362.

Места распространения тиража:

- Администрация г. Улан-Удэ (ул. Ленина, 54).
- Администрация Советского района (ул. Советская, 23).
- Администрация Октябрьского района (ул. Павлова, 1).
- Администрация Железнодорожного района (ул. Октябрьская, 2).
- Администрация г. Улан-Удэ, (ул. Бабушкина, 25).