



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК города Улан-Удэ

Официальное периодическое печатное издание  
органов местного самоуправления

№45 (45) 29 ноября 2013 г.  
бесплатно

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛАН-УДЭ

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 20.11.2013 № 1626-р

**Об утверждении проектов планировок территорий  
Верхняя Березовка и микрорайона Новый Зеленый г. Улан-Удэ**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний:

1. Утвердить проекты планировок следующих территорий:

— Верхняя Березовка г. Улан-Удэ, ориентировочной площадью 2800,0 га;

— микрорайона Новый Зеленый г. Улан-Удэ, ориентировочной площадью 176,0 га.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**И. о. руководителя Администрации г. Улан-Удэ**

**З.Г. Сангадиев.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.11.2013 № 443

**Об установлении тарифов на платные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 11» г. Улан-Удэ**

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30 Устава городского округа «город Улан-Удэ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 11» г. Улан-Удэ согласно приложению.

2. Тарифы, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, считаются предельными максимальными для участия при проведении конкурсов, аукционов, запросов котировок цен на товары, работы, услуги для размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, оказания услуг льготным категориям граждан при представлении подтверждающих удостоверений, справок.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации г. Улан-Удэ от 27.08.2012 № 365 «Об установлении тарифов на платные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 11».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространения на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2013 года.

**И. о. руководителя Администрации г. Улан-Удэ**

**З.Г. Сангадиев.**

## РУБРИКАТОР:

### Администрация г. Улан-Удэ

Распоряжение № 1626-р от 20.11.2013 .....стр. 1

Постановление № 443 от 20.11.2013..... стр. 1

Постановление № 444 от 20.11.2013..... стр. 2

Постановление № 445 от 20.11.2013..... стр. 2

Постановление № 446 от 20.11.2013..... стр. 3

Постановление № 447 от 20.11.2013..... стр. 3

Постановление № 450 от 25.11.2013..... стр. 4

Постановление № 451 от 25.11.2013..... стр. 4

**Комитет по архитектуре, градостроительству и  
землеустройству** .....стр. 6

**Комитет по управлению имуществом и  
землепользованию г. Улан-Удэ**.....стр. 7

Приложение к постановлению

Администрации г. Улан-Удэ от 20.11.2013 № 443

Тарифы на платные услуги МАОУ ДОД  
«Детская школа искусств № 11» г. Улан-Удэ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф
1	Изобразительное искусство	руб./чел. в месяц	550
2	Эстрадно-джазовое искусство	руб./чел. в месяц	675
3	Музыкальное искусство	руб./чел. в месяц	650
4	Курсы игры на инструментах	руб./чел. в месяц	760
5	Организация и проведение мероприятия	руб./час.	8000
6	Услуги ведущего	руб./час.	1000
7	Концертный номер	руб./номер	1000
8	Информационно-консультационные услуги, репетиторские услуги	руб./час.	200
9	Копирование документов	руб./лист	3
10	Сканирование документов	руб./лист	5
11	Подготовка детей к обучению в детской школе искусств	руб./чел. в месяц	500

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.11.2013 № 444

**Об установлении тарифов на платные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 14» г. Улан-Удэ**

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30 Устава городского округа «город Улан-Удэ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 14» г. Улан-Удэ согласно приложению.
2. Тарифы, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, считаются предельными максимальными для участия при проведении конкурсов, аукционов, запросов котировок цен на товары, работы, услуги для размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, оказания услуг льготным категориям граждан при представлении подтверждающих удостоверений, справок.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации г. Улан-Удэ от 27.08.2012 № 362 «Об установлении тарифов на платные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 14».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространения на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2013 года.

**И. о. руководителя Администрации г. Улан-Удэ**

**З. Г. Сангадиев.**

**Приложение к постановлению  
Администрации г. Улан-Удэ  
от 20.11.2013 № 444**

**Тарифы на платные услуги МАОУ ДОД  
«Детская школа искусств № 14» г. Улан-Удэ**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф
1	Музыкальное искусство	руб./чел. в месяц	1085
2	Эстрадно-джазовое искусство	руб./чел. в месяц	1085
3	Изобразительное искусство	руб./чел. в месяц	685
4	Хореографическое искусство	руб./чел. в месяц	710
5	Подготовка детей к обучению в детской школе искусств	руб./чел. в месяц	770
6	Подготовка детей к обучению в общеобразовательной школе	руб./чел. в месяц	1170
7	Группа кратковременного пребывания детей	руб./чел. в час	100
8	Организация и проведение мероприятия	руб./сутки	8000
9	Стоимость билета	руб./чел.	100
10	Информационно-консультационные, репетиторские услуги	руб./час.	200

11	Прокат музыкальных инструментов	руб./сутки	55
12	Копирование документов	руб./лист	4
13	Разработка сценария	руб./сценарий	620
14	Услуги ведущего	руб./мероприятие	775
15	Концертный номер	руб./номер	500

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.11.2013 № 445

**Об установлении тарифов на платные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская художественная школа им. Р. С. Мэрдыеева» г. Улан-Удэ**

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30 Устава городского округа «город Улан-Удэ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская художественная школа им. Р. С. Мэрдыеева» г. Улан-Удэ согласно приложению.
2. Тарифы, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, считаются предельными максимальными для участия при проведении конкурсов, аукционов, запросов котировок цен на товары, работы, услуги для размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, оказания услуг льготным категориям граждан при представлении подтверждающих удостоверений, справок.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Улан-Удэ от 27.08.2012 № 363 «Об установлении тарифов на платные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская художественная школа им. Р. С. Мэрдыеева».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространения на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2013 года.

**И. о. руководителя Администрации г. Улан-Удэ**

**З. Г. Сангадиев.**

**Приложение к постановлению  
Администрации г. Улан-Удэ  
от 20.11.2013 № 445**

**Тарифы на платные услуги МАОУ ДОД  
«Детская художественная школа  
им. Р. С. Мэрдыеева» г. Улан-Удэ**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф
1	Изобразительное искусство общего эстетического образования (младшая подготовительная группа)	руб./чел. в месяц	700
2	Изобразительное искусство общего эстетического образования (старшая подготовительная группа)	руб./чел. в месяц	950
3	Воскресная школа рисования «Рисуем вместе» для детей от 4-х до 6 лет.	руб./чел. в месяц	1000
4	Студия натурального рисунка и живописи	руб./чел. в месяц	900

5	Проведение мастер-классов	руб./чел.	440
6	Организация и проведение для преподавателей ИЗО: выездных пленэров, методических занятий, семинаров, краткосрочных курсов	руб./чел.	450
7	Организация и проведение конкурсов творческих работ	руб./мероприятие	320
8	«Школа живописи»	руб./чел. в месяц	1500
9	Студия «Открой в себе художника»	руб./чел. в месяц	1200
10	Студия «Волшебная глина»	руб./чел. в месяц	850
11	Студия «Мастерская творчества»	руб./чел. в месяц	850
12	Студия «Радуга»	руб./чел. в месяц	850
13	Арт-студия от 14 лет и старше	руб./чел. в месяц	1500
14	Арт-студия от 12 до 15 лет	руб./чел. в месяц	900
15	Факультативы: композиция, дизайн, история искусства	руб./чел.	600
16	Студия выходного дня для взрослых	руб./чел. в месяц	170
17	Студия декоративно-прикладного искусства и ремесел	руб./чел. в месяц	680
18	Репетиторские услуги	руб./чел./час	155
19	Консультационные услуги	руб./чел./час	85
20	Копирование документов	руб./лист	4,30

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.11.2013 № 446

##### Об установлении тарифов на платные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 5» г. Улан-Удэ

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30 Устава городского округа «город Улан-Удэ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 5» г. Улан-Удэ согласно приложению.
2. Тарифы, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления считаются, предельными максимальными для участия при проведении конкурсов, аукционов, запросов котировок цен на товары, работы, услуги для размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, оказания услуг льготным категориям граждан при предоставлении подтверждающих удостоверений, справок.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации г. Улан-Удэ от 27.08.2012 № 357 «Об установлении тарифов на платные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 5».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространения на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2013 года.

**И. о. руководителя Администрации г. Улан-Удэ**  
**З.Г. Сангадиев.**

Приложение к постановлению  
Администрации г. Улан-Удэ  
от 20.11.2013 № 446

#### Тарифы на платные услуги МАОУ ДОД «Детская школа искусств № 5» г. Улан-Удэ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф
1	Эстрадно-джазовое искусство:		
1.1.	(без инструмента)	руб./чел. в месяц	1220
1.2.	(с инструментом)	руб./чел. в месяц	1830
2	Школа любительского музицирования	руб./чел. в месяц	820
3	Изобразительное искусство	руб./чел. в месяц	520
4	Воскресная школа «Тинейджер»	руб./чел. в месяц	1220
5	Хореографическое пение (с инструментом)	руб./чел. в месяц	1130
6	Хореографическое пение (без инструмента)	руб./чел. в месяц	575
7	Организация и проведение мероприятия	руб./мероприятие в час	13430
8	Концертный номер	руб./номер	1190
9	Услуги ведущего	руб./час.	1780
10	Информационно-консультационные услуги	руб./час.	218
11	Копирование документов	руб./лист	4
12	Школа музыки	руб./чел. в час	4480
13	Художественное отделение «Юный художник»	руб./чел. в месяц	815
14	Репетиторские услуги	руб./чел. в месяц	200
15	Подготовка детей к обучению в детской школе искусств «Основы музыкального искусства»	руб./чел. в месяц	1045
16	Подготовка детей к обучению в детской школе искусств «Основы изобразительного искусства»	руб./чел. в месяц	1045

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.11.2013 № 447

##### Об установлении тарифов на платные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 13» г. Улан-Удэ

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30 Устава городского округа «город Улан-Удэ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 13» г. Улан-Удэ согласно приложению.
2. Тарифы, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления считаются, предельными максимальными для участия при проведении конкурсов, аукционов, запросов котировок цен

на товары, работы, услуги для размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, оказания услуг льготным категориям граждан при представлении подтверждающих удостоверений, справок.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации г. Улан-Удэ от 27.08.2012 № 366 «Об установлении тарифов на платные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 13».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространения на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2013 года.

**И. о. руководителя Администрации г. Улан-Удэ**  
**З. Г. Сангадиев.**

**Приложение к постановлению**  
**Администрации г. Улан-Удэ**  
**от 20.11.2013 № 447**

**Тарифы на платные услуги МАОУ ДОД**  
**«Детская школа искусств № 13» г. Улан-Удэ**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф
1	Подготовка детей к обучению в детской школе искусств	руб./чел. в месяц	1025
2	Музыкальное искусство:		
2.1.	1-5 классы	руб./чел. в месяц	1110
2.2.	3-годовые курсы игры на инструментах	руб./чел. в месяц	550
3	Изобразительное искусство: студия «Юный художник»	руб./чел. в месяц	915
4	Театральное искусство	руб./чел. в месяц	500
5	Группа кратковременного пребывания детей	руб./чел. в час	100
6	Организация и проведение мероприятия	руб./мероприятие	7500
7	Услуги ведущего	руб./час.	1500
8	Концертный номер	руб./номер	1000
9	Прокат костюмов	руб./сутки	200
10	Прокат музыкальных инструментов	руб./сутки	200
11	Прокат технического оборудования	руб./сутки	800
12	Информационно-консультационные услуги	руб./час.	70
13	Репетиторские услуги	руб./час.	150
14	Копирование документов	руб./лист	4
15	Стоимость билета на мероприятие на школьной площадке	руб./чел.	70
16	Стоимость билета на филармонический концерт	руб./чел.	155

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.11.2013 № 450**  
**О внесении изменений в постановление Администрации**  
**г. Улан-Удэ от 19.04.2011 № 162 «О порядке проведения аукционов**  
**на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов**  
**на территории г. Улан-Удэ»**

В целях решения вопросов по созданию условий для обеспечения жителей г. Улан-Удэ услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания в сезонном режиме ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации г. Улан-Удэ от 19.04.2011 № 162 «О порядке проведения аукционов на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории г. Улан-Удэ» следующие изменения:

1.1. в приложении 2 к постановлению пункт 8.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если договор заключается на срок не более 1 месяца, итоговая цена предмета аукциона вносится в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора.».

1.2. в приложении 4 к постановлению:

— второй абзац изложить в следующей редакции:

« $H = C \times K \times K_2 - 3 \times N$ , где:»;

— дополнить абзацем следующего содержания:

« $K$  — корректирующий коэффициент базовой цены права заключения договора на размещение сезонного торгового объекта. Значение корректирующего коэффициента  $K$  принимается равным значению коэффициента — дефлятора  $K_1$ , применяемого для расчета налоговой базы по единому налогу на вмененный доход и устанавливаемого на календарный год в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Руководитель Администрации г. Улан-Удэ**  
**Е. Н. Пронькинов.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.11.2013 № 451**  
**О внесении дополнений в постановление Администрации**  
**г. Улан-Удэ от 05.07.2011 № 283 «Об утверждении Правил**  
**организации движения транспортных средств по улицам г. Улан-Удэ»**

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения пропускной способности автомобильных дорог местного значения городского округа «город Улан-Удэ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести дополнения в приложение к постановлению Администрации г. Улан-Удэ от 05.07.2011 № 283:

1.1. в пункте 2.1 после слов «по ул. Ключевская» дополнить словами «по ул. Иволгинская от ул. Строителей до ул. Борсоева на всем протяжении», объезд может осуществляться согласно схеме объезда для грузового транспорта (приложение);

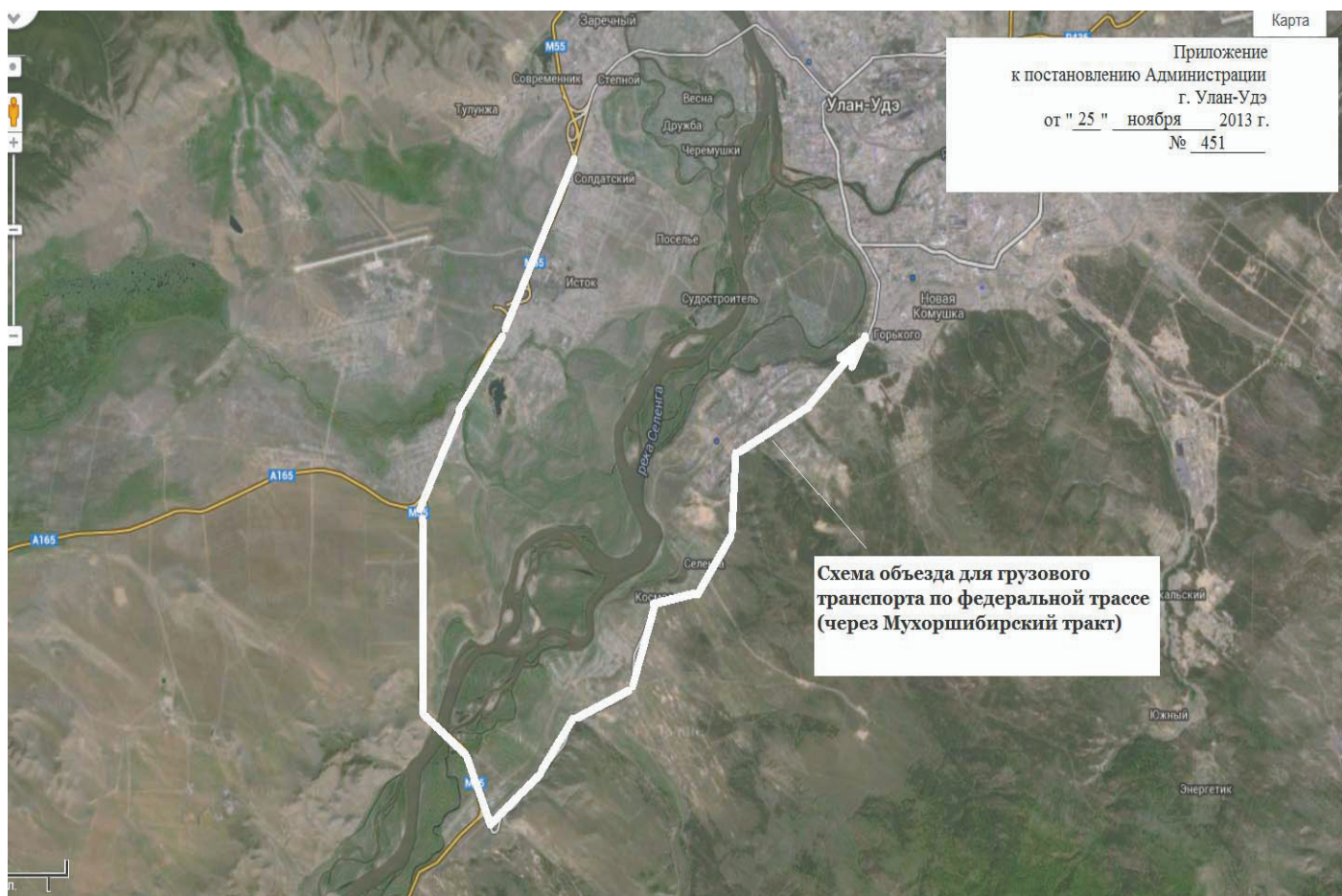
1.2. дополнить пунктом 6 в следующей редакции:

«6. Запрещается движение транспортных средств по ул. Ранжурова от дома № 3 до дома № 8 на всем протяжении».

2. Управлению по информационной политике городского округа «город Улан-Удэ» проинформировать пользователей автомобильными дорогами об изменении движения транспортных средств.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 10 декабря 2013 года.

**Руководитель Администрации г. Улан-Удэ**  
**Е. Н. Пронькинов.**



### Вниманию руководителей предприятий и организаций, жителей и гостей г. Улан-Удэ!

В целях повышения пропускной способности автомобильных дорог г. Улан-Удэ с 10 декабря 2013 г. по ул. Иволгинская запрещается движение грузового транспорта с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, тракторов и самоходных машин с 7:00 до 22:00 (кроме транспортных средств, обслуживающих подразделения силовых и специальных структур, коммунальные и аварийные объекты).

Объезд для грузового транспорта будет осуществляться через подъезд от 465 км федеральной автомобильной дороги Иркутск — Чита (М-55) «Байкал» к г. Улан-Удэ со стороны п. Мухоршибирь (Мухоршибирский тракт) — ул. Бабушкина.

МКУ «Комитет по промышленности, потребительскому рынку и туризму Администрации г. Улан-Удэ» информирует о результатах аукциона на право размещения на территории г. Улан-Удэ сезонных нестационарных торговых объектов по реализации товаров новогоднего ассортимента, состоявшегося 20 ноября 2013 года.

№ лота	Место расположения объектов	Итоги аукциона
1	г. Улан-Удэ, Советский район, ул. Свердлова, между входом в ТК «Центральный» и киоском «Новости»	Победитель аукциона - ИП Ибраева А.Б.
2	г. Улан-Удэ, Советский район, ул. Куйбышева, между входом в ТК «Центральный» и киоском «Продукты», 1 место – со стороны входа в ТК «Центральный»	Аукцион признан несостоявшимся в связи с участием в аукционе одного участника. Договор на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта заключен с единственным участником аукциона ИП Ибраевой А.Б.
3	г. Улан-Удэ, Советский район, ул. Куйбышева, между входом в ТК «Центральный» и киоском «Продукты», 2 место - со стороны входа в ТК «Центральный»	Аукцион признан несостоявшимся в связи с участием в аукционе одного участника. Договор на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта заключен с единственным участником аукциона ИП Ибраевой А.Б.

4	г. Улан-Удэ, Советский район, ул. Куйбышева, между входом в ТК «Центральный» и киоском «Продукты», 3 место - рядом с киоском «Продукты»	Аукцион признан несостоявшимся в связи с неявкой единственного участника
5	г. Улан-Удэ, Советский район, пос. Солдатский, ул. Михалева, конечная остановка «Магазин», вблизи торгового павильона «Продукты»	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
6	г. Улан-Удэ, Советский район, пос. Аэропорт, между д. № 1 и д. № 23а, слева от торговой зоны	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
7	г. Улан-Удэ, Советский район, пос. Стеклозавод, ул. Силикатная, на площадке вблизи д. № 6	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
8	г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Столичная, вблизи д. № 2	Аукцион признан несостоявшимся в связи с неявкой единственного участника
9	г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Туполева, 7а, вблизи магазина «Абсолют», место 1 - справа от магазина «Абсолют»	Аукцион признан несостоявшимся в связи с неявкой единственного участника
10	г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Туполева, 7а, вблизи магазина «Абсолют», место 2 - справа от магазина «Абсолют»	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
11	г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Хоринская, 1г, вблизи торгового павильона	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
12	г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Терешковой, 7а, вблизи остановки «Русский драмтеатр»» (направление – из центра города)	Аукцион признан несостоявшимся в связи с участием в аукционе одного участника. Договор на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта заключен с единственным участником аукциона ИП Бадмаевой О.Ц.
13	г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Тулаева, вблизи остановки «Мелькомбинат» (направление - в Заиграевский район)	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отклонением единственной заявки
14	г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Шумяцкого, на площадке между ТЦ «Абсолют» и аптекой, место 1 - от аптеки	Аукцион признан несостоявшимся в связи с участием в аукционе одного участника. Договор на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта заключен с единственным участником аукциона ИП Бадмаевой О.Ц.
15	г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Шумяцкого, на площадке между ТЦ «Абсолют» и аптекой, место 2 — от аптеки	Аукцион признан несостоявшимся в связи с участием в аукционе одного участника. Договор на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта заключен с единственным участником аукциона ИП Бадмаевой О.Ц.

## КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ Г. УЛАН-УДЭ

Комитет по архитектуре, градостроительству и землеустройству г. Улан-Удэ информирует население о возможном и предстоящем предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством:

**А. Для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных строений:**

1. Земельный участок ориентировочной площадью 18 кв. м для размещения металлического гаража вблизи дома № 26 в п. Аэропорт Советского района.
2. Земельный участок ориентировочной площадью 18 кв. м для размещения металлического гаража вблизи дома № 26 в п. Аэропорт Советского района.
3. Земельный участок ориентировочной площадью 18 кв. м для размещения металлического гаража вблизи дома № 26 в п. Аэропорт Советского района.
4. Земельный участок ориентировочной площадью 18 кв. м для размещения металлического гаража вблизи дома № 26 в п. Аэропорт Советского района.
5. Земельный участок ориентировочной площадью 18 кв. м для

размещения металлического гаража вблизи дома № 26 в п. Аэропорт Советского района.

6. Земельный участок ориентировочной площадью 18 кв. м для размещения металлического гаража вблизи дома № 28 в п. Аэропорт Советского района.

**И. о. председателя Комитета  
А. В. Маренич.**

Комитет по архитектуре, градостроительству и землеустройству г. Улан-Удэ информирует население о возможном и предстоящем предоставлении земельных участков для строительства следующих объектов:

**А. Под строительство объектов:**

1. Строительство базы и складских помещений, площадью 9000 кв. м., по адресу: г Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Моховая, на пересечении ул. 502 км.

**И. о. председателя Комитета  
О. А. Сухих.**

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ, являющийся организатором торгов извещает о принятии решения о продаже путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта недвижимости:

### РЕШЕНИЕ от 26.11.2013 г. № 999

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Улан-Удэ», утвержденным решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010 г. № 272-21, во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2013 г., утвержденного решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 11.12.2012 г. № 619-52 (в редакции Решения Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 30.05.2013 г. № 704-59), РЕШИЛ:

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения, расположенного на 1-2 этажах 2-этажного здания, общей площадью 540,8 кв. м: номера на поэтажном плане: 1 этаж: Литер Д: II: 1-9, 9 а; Литер Д1: 10; IV: 11-19; 2 этаж: Литер Д: I: 1-9, 9 а, 11; II: 10, 12, 16-18, 37-39, 41, 42, 43; IV: 40; Литер Д1: 13-15 по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 27, посредством продажи на аукционе, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену нежилого помещения на основании отчета об оценке от 13.11.2013 г. № 247 М-11/13 составленного ООО «Агентство оценки собственности», в размере 16 540 462 (шестнадцать миллионов пятьсот сорок тысяч четыреста шестьдесят два) рубля (с учетом НДС).

3. Установить шаг аукциона равным 820 000 (восемьсот двадцать тысяч) рублей (остаётся неизменным весь период проведения торгов).

4. Установить задаток, вносимый за участие в аукционе, в размере 1 654 046,20 (один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи сорок шесть) рублей 20 коп.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**И. о. председателя Комитета  
А. А. Кузовлева.**

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

1. Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ извещает о принятии решения от 26.11.2013 г. № 999 о продаже путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене:

Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 27.

Характеристика объекта продажи: нежилое помещение, расположенное на 1-2 этажах 2-этажного здания, общей площадью 540,8 кв. м (номер на поэтажном плане 1 этаж: литер Д: II 1-9, 9 а; литер Д1: 10; IV: 11-19; 2 этаж: литер Д: I: 1-9, 9 а, 11; II: 10, 12, 16-18, 37-39, 41, 42, 43; IV: 40; литер Д1: 13-15.

Объект находится в муниципальной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 03-АА № 324189 от 14.12.2006 г.

Решение о включении объекта в Прогнозный план приватизации муниципального имущества принято Улан-Удэнским городским Советом депутатов от 11 декабря 2012 г. № 619-52 (в редакции Решения Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 30.05.2013 г. № 704-59).

Дата и время проведения аукциона: 28.01.2014 г. в 15 час. 00 мин. (по местному времени).

Начальная цена продажи — на основании отчета об оценке от 13.11.2013 г. № 247 М-11/13, составленного ООО «Агентство оценки собственности», в размере 16 540 462 (шестнадцать миллионов пятьсот сорок тысяч четыреста шестьдесят два) рубля (с учетом НДС).

Шаг аукциона — 820 000 (восемьсот двадцать тысяч) рублей (оста-

ется неизменным весь период проведения торгов).

Сумма задатка — 1 654 046,20 (один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи сорок шесть) рублей 20 коп.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца

Для внесения задатка с продавцом заключается договор о задатке. Задаток вносится на указанный счет не позднее 30.12.2013 г.

Срок окончания приема заявок: 12.00 по местному времени 30.12.2013 г.

Реквизиты для оплаты задатка: р/с 4030281060005000007 в ГРКЦ г. Улан-Удэ НБ Республики Бурятия Банка России БИК 048142001, ИНН 0323027176 КПП 032301001 Получатель: МУ «Комитет по финансам Администрации г. Улан-Удэ (МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ», л/с 113.02.001.2).

Средства платежа — денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Сумма задатка, внесенная победителем, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9.00 до 12.00 по местному времени, начиная со дня публикации извещения, по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, кабинет № 515, тел.: 23-58-97.

Место проведения аукционов: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, кабинет № 301.

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

- заявку установленной формы;
- документ, удостоверяющий личность (паспорт вместе с копией);
- доверенность, оформленную надлежащим образом, в случае подачи документов представителем претендента, или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
  - заверенные копии учредительных документов (устав, учредительный договор);

— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать без доверенности;

— опись представленных документов;

— все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой — у претендента.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается 13.01.2014 г.

Победителем аукциона признается участник, номер которого

и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Участник, выигравший торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов.

Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня проведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретенного недвижимого имущества, для физических лиц с учетом НДС 18 %, осуществляется в течение 10 дней после подписания сторонами договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Оплата НДС иными лицами осуществляется по месту учета в налоговом органе в порядке предусмотренном налоговым законодательством.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться по месту приема заявок: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, кабинет № 515, тел.: 23-58-97, на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); <http://ulan-ude-eg.ru/today/zemeln>.

**И. о. председателя Комитета  
А. А. Кузовлева.**

**МУ Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ, являющийся организатором торгов, извещает о нижеследующем:**

1. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже автостоянки, 1992 г. в., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Дата окончания приема заявок: 12.00, 18.11.2013 г. Торги назначены на 10.12.2013 г., место проведения: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25 каб. 301.

2. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже ворот металлических, 1991 г. в., признан несостоявшимся на основании ч. 3 ст. 18 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. Дата окончания приема заявок: 12.00, 18.11.2013 г. Торги назначены на 10.12.2013 г., место проведения: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 301.

3. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже кранов мостовых грузоподъемностью 10 т., 1987 г. в. (4 шт.) признан несостоявшимся на основании ч. 3 ст. 18 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. Дата окончания приема заявок: 12.00, 18.11.2013 г. Торги назначены на 10.12.2013 г., место проведения: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 301.

4. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже железобетонных изделий забора, признан несостоявшимся на основании ч. 3 ст. 18 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. Дата окончания приема заявок: 12.00, 18.11.2013 г. Торги назначены на 10.12.2013 г., место проведения: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 301.

5. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже силос-банок емк. (4 шт.) 1987 г. в., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Дата окончания приема заявок: 12.00, 18.11.2013 г. Торги назначены на 10.12.2013 г., место проведения: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 301.

6. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже цементопровода (2 шт.), 1987 г. в., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Дата окончания приема заявок: 12.00, 18.11.2013 г. Торги назначены на 10.12.2013 г., место проведения: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 301.

7. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже эстакады, 1990 г. в., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Дата окончания приема заявок: 12.00, 18.11.2013 г. Торги назначены на 10.12.2013 г., место проведения: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 301.

8. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже эстакады, 1993 г. в., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Дата окончания приема заявок: 12.00, 18.11.2013 г. Торги назначены на 10.12.2013 г., место проведения: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 301.

9. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи пред-

ложений о цене по продаже трансформаторной подстанции КТП-1000 (ТП-4), признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Дата окончания приема заявок: 12.00, 18.11.2013 г. Торги назначены на 10.12.2013 г., место проведения: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 301.

10. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже распределительного устройства завода (распределительный пункт: камера КСО-272 м приводом ППВ и масляным выключателем ВПМП-10), признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Дата окончания приема заявок: 12.00, 18.11.2013 г. Торги назначены на 10.12.2013 г., место проведения: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 301.

**И. о. председателя Комитета  
А. А. Кузовлева.**

**Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ извещает о принятии решения Комитета по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ от 25.11.2013 г. № 993 о проведении аукционов по продаже земельных участков для строительства офисного здания, для строительства магазинов, для строительства производственной базы и складских помещений.**

Форма проведения торгов: аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее — аукцион).

Продавец и организатор торгов — Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ.

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников.

Аукционы состоятся 14.01.2014 г. в 15.30 по местному времени по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, каб. 301.

#### **1. Предмет аукциона:**

Земельный участок для строительства офисного здания.

— начальная цена земельного участка — 6570 000 рублей;

— шаг аукциона — 328 500 рублей;

— размер задатка — 1 314 000 рублей.

**Местоположение:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 110 микрорайон, кадастровый номер 03:24:034408:128, площадью 2 000 кв. м.

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.

Разрешенное использование: для строительства офисного здания.

#### **2. Предмет аукциона:**

Земельный участок для строительства магазина.

— начальная цена земельного участка — 2709 000 рублей;

— шаг аукциона — 135 400 рублей;

— размер задатка — 541 800 рублей.

**Местоположение** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 106 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Антонова, д. № 24, кадастровый номер 03:24:022712:22, площадью 1000 кв. м.

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.

Разрешенное использование: для строительства магазина.

#### **3. Предмет аукциона:**

Земельный участок для строительства магазина.

— начальная цена земельного участка — 6976 200 рублей;

— шаг аукциона — 348 000 рублей;

— размер задатка — 1 395 240 рублей.

**Местоположение:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, кадастровый номер: 03:24:031703:11, площадью 700 кв. м.

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.



Разрешенное использование: для строительства магазина.

#### 4. Предмет аукциона:

Земельный участок для строительства производственной базы и складских помещений.

- начальная цена земельного участка — 3 097 470 рублей;
- шаг аукциона — 150 000 рублей;
- размер задатка — 619 494 рублей.

**Местоположение:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Матросова, кадастровый номер 03:24:023902:30, площадью 6945 кв. м.

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.

Разрешенное использование: для строительства производственной базы и складских помещений.

#### Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения объектов на земельных участках:

##### 110 микрорайон

— к сетям электроснабжения ОАО «Улан-Удэ Энерго» техническая возможность присоединения существует (максимальная мощность—30 кВт), при строительстве ТП-10/0,4 кв и ЛЭП-10/04 кв до границ участка заявителя;

— подключение к сетям водопровода возможно от существующего водопровода, идущего к индивидуальной застройке, точку подключения согласовать с владельцем сети;

— сброс стоков предусмотреть в существующую самотечную часть коллектора перед КНС-1, Дсущ=1000 мм;

— техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения возможно следующими способами:

путем установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке;

путем внесения в установленном порядке изменений в техническое задание проекта инвестиционной программы ОАО «ТГК-14» по развитию теплоснабжения г. Улан-Удэ за счет платы за подключение на 2013–2015 гг.

##### ул. Антонова

— водоснабжение возможно от сущ. водопровода, идущего к жилым домам № 24, 26 по ул. Антонова, Д сущ=200 мм, предусмотреть вынос сущ. водопровода, Д сущ=200 мм, попавшего в зону строительства объекта на расстояние не менее 5,0 м до границ земельного участка; сброс стоков возможен в сущ. канализацию, Д сущ — 300 мм по ул. Яковлева, предусмотреть вынос сущ. канализации, Д сущ — 150, 300 мм, попавшей в зону строительства объекта на расстояние не менее 3,0 м до границ земельного участка;

— к электрическим сетям ОАО «Улан-Удэ Энерго» техническая возможность присоединения существует, при этом технологическое присоединение объекта считается возможным только в случае соответствия заявленной мощности энергопринимающих устройств не более 10 кВт; конкретная точка присоединения к электрическим сетям и условия присоединения будут определены при обращении заказчика объекта в установленном законом порядке в сетевую организацию;

— к сетям теплоснабжения: данный объект отсутствует в техническом задании Инвестиционной программы ОАО «ТГК-14» по развитию систем теплоснабжения г. Улан-Удэ за счет платы за подключение на 2013–2015 гг. В Инвестиционной программе по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений мероприятия, позволяющие обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения указанного объекта, также не предусмотрены. Согласно ФЗ от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» объекты капитального строительства, не учтенные в техническом задании Инвестиционной программы, при отсутствии в ней мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к тепловым сетям, возможна реализация подключения следующими способами:

1. Путем установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке

2. Путем внесения в установленном порядке изменений в техническое задание проекта инвестиционной программы ОАО «ТГК-14» по развитию систем теплоснабжения г. Улан-Удэ за счет платы за подключение на 2013–2015 гг. Изменения вносятся согласно п. 6, п. 7 ст. 14 федеральным органом исполнительной власти, уполномочен-

ным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения или органом местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения.

##### ул. Ключевская

— техническая возможность присоединения существует;

— техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует;

— подключение к сетям водопровода возможно от существующего водопровода, идущего в сторону в сторону жилого дома по ул. Ключевская, точку подключения согласовать с владельцами сети;

— сброс стоков предусмотреть в существующий коллектор по ул. Ключевская, точку подключения определить проектом.

##### п. Матросова

— к сетям водопровода: технической возможности подключения нет, предусмотреть автономное водоснабжение. Сброс стоков предусмотреть в существующую канализацию от базы «Полистройдеталь». Точку подключения согласовать с владельцем сети;

— к электрическим сетям: точка присоединения — от опоры № 26 Ф№ 2 ВЛ-6 кв от ПС «Зеленхоз» выполнить мероприятия по исполнению питающей сети 6 кв и строительство ТП 6/0,4/63 кВА. Вид исполнения питающей сети 6 кв и тип трансформаторной подстанции 6/0,4/63 кВА определить проектом; проектом предусмотреть установку РЛНД. Заземление, зануление, установку аппаратов защиты выполнить в соответствии с действующими требованиями ПУЭ. Установку прибора учета электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями постановления правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г. Максимальная предоставляемая мощность — 50 кВт;

— к сетям теплоснабжения: нет возможности подключения, подключение возможно по системе децентрализованного теплоснабжения: печное отопление, отопление от индивидуальной котельной, предусмотреть автономное теплоснабжение.

#### Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

— тариф на технологическое присоединение к сетям электроснабжения ОАО «Улан-Удэ Энерго» будет определяться при обращении собственника объекта в установленном законом порядке в сетевую организацию, плата определяется по тарифам, установленным РСТ Республики Бурятия на момент заключения договора;

— утвержденные тарифы на подключение к сетям водопровода и канализации отсутствуют, подключение объекта к коммуникациям возможно на основании индивидуального договора и технических условий на присоединение, для чего заказчик должен обратиться в ООО «Байкальские коммунальные системы»;

— тариф на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Электросетевая компания» для заявителей с присоединяемой мощностью свыше 15 кВт на напряжение 6–10 кв составляет 981,26 руб./кВт (без НДС), при изменении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Электросетевая компания» регулирующим органом плата за технологическое присоединение будет рассчитываться в соответствии с тарифами на дату обращения заявителя на технологическое присоединение.

В случае нахождения на земельном участке зеленых насаждений и необходимости их вырубке требуется оформление разрешения на вырубку зеленых насаждений с оплатой компенсационной стоимости вырубяемых насаждений в соответствии с Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 г. № 1997-IV «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Республики Бурятия» и постановлением Администрации г. Улан-Удэ от 22.10.2012 г. № 433 «Об утверждении Порядка вырубке (сноса), пересадки зеленых насаждений на территории г. Улан-Удэ». Место оформления разрешения на вырубку зеленых насаждений с оплатой компенсационной стоимости вырубяемых насаждений — Комитет городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 507, тел.: 23–39–15, часы приема по рабочим дням: с 9.00 до 12.00 по местному времени, кроме среды.

Для участия в аукционе необходимо:

— внести задаток на счет Продавца:

р/с 40302810600005000007 в ГРКЦ НБ РБ Банка России г. Улан-Удэ БИК 048142001, ИНН 0323027176 КПП 032301001

Получатель: МУ «Комитет по финансам Администрации г. Улан-

Удэ» (МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ», л/с 113.02.001.2) не позднее даты окончания приема заявок;

— представить следующие документы:

— заявку на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счетов для возврата задатка (с формой бланка заявки можно ознакомиться на сайте Администрации г. Улан-Удэ <http://ulan-ude-eg.ru/today/zemeln/konkurs/index.php>, <http://www.torgi.gov.ru/>, либо по месту приема заявок);

— платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Продавца (вместе с копией);

— доверенность, если заявка подается представителем претендента.

Физические лица дополнительно представляют:

— документ, удостоверяющий личность (вместе с копией).

Юридические лица дополнительно представляют:

— нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством).

Выезд на осмотр участка на местности состоится 04.12.2013 г. в 15.30 от здания, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9.00 до 12.00 по местному времени, с момента выхода настоящего извещения — с 29.11.2013 г. по 10.01.2014 г., по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, каб. 515, тел.: 23-58-97, 23-39-45.

Дата и время окончания приема заявок — 10.01.2014 г. 12.00 по местному времени.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 10.01.2014 г.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, номер которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается Продавцом в счет платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола или заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договора купли-продажи земельного участка, осмотра земельных участков обращаться по месту приема заявок: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 515, тел.: 23-58-97, 23-39-45. Информация также размещена на сайте Администрации г. Улан-Удэ <http://ulan-ude-eg.ru/today/zemeln/konkurs/index.php>, <http://www.torgi.gov.ru/>.

**И. о. председателя Комитета  
А. А. Кузовлева.**

### Извещение о проведении торгов по продаже земельного участка

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ извещает о принятии решения Комитета по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ от 26.11.2013 г. № 992 о проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Форма проведения торгов: аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее — аукцион).

Продавец и организатор торгов — Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ.

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников.

Аукционы состоятся 14.01.2014 г. в 15.20 по местному времени по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, каб. 301.

Предмет аукциона:

#### 1. Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома:

— начальная цена земельного участка — 213 000 рублей;

— шаг аукциона — 10 600 рублей;

— размер задатка — 42 600 рублей.

**Местоположение:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Осенняя, кадастровый номер 03:24:011429:29, площадью 500 кв. м.

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.

Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

#### 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства:

— начальная цена земельного участка — 578 500 рублей;

— шаг аукциона — 28 900 рублей;

— размер задатка — 115 700 рублей.

**Местоположение:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. Радужный, кадастровый номер 03:24:033202:623, площадью 500 кв. м.

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.

Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

#### 3. Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома:

— начальная цена земельного участка — 648 800 рублей;

— шаг аукциона — 32 400 рублей;

— размер задатка — 129 760 рублей.

**Местоположение:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 122-й, кадастровый номер 03:24:034421:547, площадью 800 кв. м.

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.

Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

#### 4. Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома:

— начальная цена земельного участка — 648 800 рублей;

— шаг аукциона — 32 400 рублей;

— размер задатка — 129 760 рублей.

**Местоположение:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 122-й, кадастровый номер 03:24:034421:546, площадью 799 кв. м.

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.

Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

#### 5. Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома:

— начальная цена земельного участка — 285 868 рублей;

— шаг аукциона — 14 200 рублей;

— размер задатка — 57 173,60 рублей.

**Местоположение:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 30 лет Победы, кадастровый номер 03:24:034621:40, площадью 803 кв. м.

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.

Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

#### 6. Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома:

— начальная цена земельного участка — 804 000 рублей;

— шаг аукциона — 40 200 рублей;

— размер задатка — 160 800 рублей.

**Местоположение:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Фадеева, кадастровый номер 03:24:000000:53373, площадью 500 кв. м.

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.

Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

#### 7. Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома:

— начальная цена земельного участка — 272 084 рублей;

— шаг аукциона — 13 600 рублей;

— размер задатка — 54 416,80 рублей.

**Местоположение:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Совхозная, кадастровый номер 03:24:034626:101, площадью 502 кв. м.

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.

Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

#### Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения объектов на земельных участках:

##### ул. Осенняя

— к сетям водоснабжения: в связи с отсутствием централизованных сетей водопровода и канализации в районе строительства объекта, предусмотреть автономное водоснабжение и канализование;

— к электрическим сетям ОАО «Улан-УдэЭнерго»: подключение возможно в случае соответствия заявленной мощности энергопринимающих устройств не более 10 кВт;

— к сетям теплоснабжения: техническое подключение невозможно, предусмотреть децентрализованное теплоснабжение.

##### мкр. Радужный

— к сетям водоснабжения техническая возможность подключения существует от существующего водопровода п. Радужный, Дсущ=100 мм, сброс стоков возможен в существующий коллектор от мотостроительного завода, Дсущ=1000 мм;

— к электрическим сетям ОАО «Улан-УдэЭнерго»: подключение возможно при строительстве ЛЭП-0,4 кв, в случае, если в течение года собственник земельного участка не обратился в ОАО «Улан-УдэЭнерго», техническая возможность присоединения утрачивает силу, и потребуются новое подтверждение о наличии возможности присоединения;

— к сетям теплоснабжения: техническое подключение невозможно, предусмотреть децентрализованное теплоснабжение.

##### мкр. 122-й

— к сетям водоснабжения возможность подключения имеется — относится к 2 зоне водоснабжения — необходимо запроектировать и построить повысительную насосную станцию 4-го подъема, контррезервуары на площадке насосной станции 5-го подъема, магистральные сети; необходимо разработать схему водоснабжения и канализации 122 мкр-на и согласовать ее с ООО «Байкальские коммунальные системы»;

— подключение канализации согласно схеме канализации Юго-Западного района, шифр 397.01-НС/ЭС-ВТ/КТ в 2008 г.;

— к электрическим сетям ОАО «Улан-УдэЭнерго»: техническая возможность подключения имеется (потребная мощность 10 кВт, категория надежности 3);

— к сетям теплоснабжения: техническая возможность подключения отсутствует. Предусмотреть автономное теплоснабжение.

##### ул. 30 лет Победы

— к сетям водоснабжения и канализации возможность подключения отсутствует, предусмотреть автономное водоснабжение и водоотведение;

— к электрическим сетям ОАО «Улан-УдэЭнерго»: техническая возможность подключения существует при строительстве ВЛ-0,4 кв (потребная мощность — 10 кВт, категория надежности- 3; конкретная точка подключения и условия присоединения определяются при обращении заказчика в установленном законом порядке в сетевую организацию, в случае, если в течение года правообладатель земельного участка не обратился ОАО «Улан-УдэЭнерго», данная техническая возможность присоединения утрачивает силу, и потребуются новое подтверждение о наличии возможности подключения);

— к сетям теплоснабжения: техническая возможность подключения отсутствует. Предусмотреть автономное теплоснабжение.

##### ул. Фадеева

— к электрическим сетям ОАО «Улан-УдэЭнерго»: техническая возможность подключения существует, конкретная точка подключения к электрическим сетям и условия присоединения будут определены при обращении заказчика объекта в установленном законом порядке в сетевую организацию.

— к сетям водоснабжения и канализации: водоснабжение возможно от сущ водопровода по ул. Локомотивная, Д сущ = 100 мм; сброс стоков возможен в сущ канализацию по ул. Буйко, Д сущ = 150 мм.

— к сетям теплоснабжения: техническая возможность подключения отсутствует ввиду отсутствия тепловых сетей и отдаленности источника теплоснабжения. Подключение возможно по системе децентрализованного теплоснабжения.

##### ул. Совхозная

— к электрическим сетям ОАО «Улан-УдэЭнерго»: техническая возможность подключения существует;

— к сетям водоснабжения и канализации возможность подключения отсутствует, предусмотреть автономное водоснабжение и водоотведение;

— к сетям теплоснабжения: техническая возможность подключения отсутствует. Предусмотреть автономное теплоснабжение.

#### Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

— плата за технологическое присоединение к электрическим сетям будет определена по тарифам, установленным РСТ РБ на момент заключения договора;

— утвержденные тарифы на подключение к сетям водопровода и канализации отсутствуют.

В случае нахождения на земельном участке зеленых насаждений и необходимости их вырубки требуется оформление разрешения на вырубку зеленых насаждений с оплатой компенсационной стоимости вырубаемых насаждений в соответствии с Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 г. № 1997-IV «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Республики Бурятия» и постановлением Администрации г. Улан-Удэ от 22.10.2012 г. № 433 «Об утверждении Порядка вырубки (сноса), пересадки зеленых насаждений на территории г. Улан-Удэ». Место оформления разрешения на вырубку зеленых насаждений с оплатой компенсационной стоимости вырубаемых насаждений — Комитет городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 507, тел.: 23-39-15, часы приема по рабочим дням: с 9.00 до 12.00 по местному времени, кроме среды.

Для участия в аукционе необходимо:

— внести задаток на счет Продавца:

р/с 40302810600005000007 в ГРКЦ НБ РБ Банка России г. Улан-Удэ БИК 048142001, ИНН 0323027176 КПП 032301001

Получатель: МУ «Комитет по финансам Администрации г. Улан-Удэ» (МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ», л/с 113.02.001.2) не позднее даты окончания приема заявок;

— представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (с формой бланка заявки можно ознакомиться на сайте Администрации г. Улан-Удэ: <http://ulan-ude-eg.ru/today/zemeln/konkurs/index.php>, федеральном сайте торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, либо по месту приема заявок);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Выезд на осмотр участка на местности состоится 11.12.2013 г. в 15.30 от здания, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 29.11.2013 г. по 10.01.2014 г. с 9.00 до 12.00 по местному времени с момента выхода настоящего извещения по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, каб. 515, тел.: 23-58-97, 23-39-45.

Дата и время окончания приема заявок — 10.01.2014 г. 12.00 по местному времени.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 10.01.2014 г.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, номер которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается Продавцом в счет платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола или заключения договора купли-продажи земельного участка внесенный им задаток не возвращается.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в торгах, осмотра земельных участков обращаться по месту приема заявок: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д.25, каб.

515, тел.: 23-58-97, 23-39-45. Информация также размещена на сайтах: <http://ulan-ude-eg.ru/today/zemeln/konkurs/index.php>, <http://www.torgi.gov.ru/>

И. о. председателя  
А. А. Кузовлева.

### Объявление

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Администрации г. Улан-Удэ от 09.10.2008 г. № 508 «О порядке формирования и ведения реестра муниципального имущества, используемого в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ извещает о принятии решения от 21.11.2013 г. № 975 об исключении нижеследующего недвижимого имущества из Реестра муниципального имущества, используемого в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Комитета по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ от 11.01.2009 г. № 1/1:

Рее- стровый номер	Наименование субъекта	Гос. рег. номер субъекта	Адрес объ- екта	Номер договора аренды	Тип по- мещения	Площадь помеще- ния, кв. м	Вид права	Дата начала владения	Дата окон- чания срока владения
176	ООО «Жилищ- ный участок-20»	1060323048070	г. Улан-Удэ Тобольская, 41	180-о	Цоколь	119.80	аренда	01.07.2008	14.09.2013
180	ООО «ЖЭУ-6»	1050302700590	г. Улан-Удэ ул. Бабуш- кина, 11	167-о	Цоколь	237.20	аренда	10.08.2008	14.09.2013
181	ООО «ЖЭУ-6»	1050302700590	г. Улан-Удэ ул. Бабуш- кина, 7	166-о	Цоколь	152.08	аренда	10.08.2008	14.09.2013

И. о. председателя  
А. А. Кузовлева.

## Муниципальный вестник города Улан-Удэ

Официальное периодическое печатное издание органов местного самоуправления городского округа «Город Улан-Удэ» издается с целью опубликования муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной ин-

формации.

Учрежден решением сессии Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.12.2012 г.

Издатель:

ООО «БайкалСтафГрупп»,  
г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, 7.

тел.: 297-057.

Отпечатано ООО «Полигран»,  
г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, 33

Ответственный за выпуск

Попова Ю. Ф.

Тираж 300 экз.

### Места распространения тиража:

- Администрация г. Улан-Удэ (ул. Ленина, 54).
- Администрация Советского района (ул. Советская, 23).
- Администрация Октябрьского района (ул. Павлова, 1).
- Администрация Железнодорожного района (ул. Октябрьская, 2).
- Администрация г. Улан-Удэ, (ул. Бабушкина, 25).
- Центральная городская библиотека им. Калашникова, ул. Ленина, 17