



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Улан-Удэ

Официальное периодическое печатное издание
органов местного самоуправления

№ 13 (63) 4 апреля 2014 г.

бесплатно

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА УЛАН-УДЭ

Глава муниципального образования —
мэр г. Улан-Удэ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «01» апреля № 6

**О назначении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования, изменения вида
разрешенного использования
земельных участков**

В целях соблюдения прав жителей городского округа «город Улан-Удэ» на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 37, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.10.2005 № 271–32 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе «город Улан-Удэ», статьей 4 решения Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 817–82 «О правилах землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ», постановляю:

1. Провести публичные слушания:

1.1. по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на следующих земельных участках:

— площадью 4400 кв.м, с кадастровым номером 03:24:023903:28, с разрешенным использованием «для строительства здания склада», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, п. Полигон;

— площадью 471 кв.м, с кадастровым номером 03:24:023402:111, с разрешенным использованием «занимаемый кузнечно-сварочным цехом», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, проспект Автомобилистов;

— площадью 10384 кв.м, с кадастровым номером 03:24:032201:304, с разрешенным использованием «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, п. Энергетик;

— площадью 201 кв.м, с кадастровым номером 03:24:022701:241, с разрешенным использовани-

РУБРИКАТОР:

Постановление мэра города Улан-Удэстр. 1

Городской Совет депутатов

Решение № 811-69 от 27.03.2014стр. 3
Решение № 812-69 от 27.03.2014стр. 3
Решение № 813-69 от 27.03.2014стр. 3
Решение № 814-69 от 27.03.2014стр. 3
Решение № 815-69 от 27.03.2014стр. 5
Решение № 816-69 от 27.03.2014стр. 9
Решение № 817-69 от 27.03.2014стр. 10
Решение № 818-69 от 27.03.2014стр. 12
Решение № 819-69 от 27.03.2014стр. 13
Решение № 820-69 от 27.03.2014стр. 13
Решение № 821-69 от 27.03.2014стр. 13

Администрация города Улан-Удэ

Распоряжение № 406-р от 28.03.2014стр. 14
Распоряжение № 407-р от 28.03.2014стр. 14
Распоряжение № 408-р от 28.03.2014стр. 14
Распоряжение № 409-р от 28.03.2014стр. 14
Постановление № 50 от 13.03.2014стр. 14
Постановление № 77 от 26.03.2014стр. 16
Постановление № 81 от 31.03.2014стр. 16

Комитет по архитектуре, градостроительству и землеустройству

.....стр. 17

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ

.....стр. 17

Объявления.....стр. 20

ем «для строительства магазина», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Мунгонова;

— площадью 2031 кв.м, с кадастровым номером 03:24:031702:467, с разрешенным использованием «для строительства пристроя к строящемуся гараж-стоянке», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская;

— площадью 1350 кв.м, с кадастровым номером 03:24:033906:106, с разрешенным использованием «для строительства объектов сервисного обслуживания», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина;

— площадью 800 кв.м, с кадастровым номером 03:24:033401:1530, с разрешенным использованием «для размещения объектов транспорта, объектов питания», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Трубочеева;

— площадью 357 кв.м, с кадастровым номером 03:24:011207:2640, с разрешенным использованием «многоквартирные жилые дома, административные офисные здания, стоянки для автомобилей», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Профсоюзная;

— площадью 1044 кв.м, с кадастровым номером 03:24:031304:145, с разрешенным использованием

«многоквартирные жилые дома», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гармаева;

— площадью 2555 кв.м, с кадастровым номером 03:24:031304:142, с разрешенным использованием «многоквартирные жилые дома», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гармаева;

— площадью 4971 кв.м, с кадастровым номером 03:24:031806:24, с разрешенным использованием «для строительства здания», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Жердева;

— площадью 1715 кв.м, с кадастровым номером 03:24:033711:665, с разрешенным использованием «объекты сервисного обслуживания населения», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гусиноозерская;

— площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 03:24:023401:59 с разрешенным использованием «для строительства станции технического обслуживания», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая.

1.2. по вопросам предоставления разрешения на следующие условно разрешенные виды использования:

— «отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения» земельного участка площадью 5892 кв.м, с кадастровым номером 03:24:034401:53 с разрешенным использованием «для строительства торгово-выставочного комплекса», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, 100 микрорайон;

— «жилые дома блокированной застройки» земельного участка площадью 145193 кв.м, с кадастровым номером 03:24:012015:70 с разрешенным использованием «объекты индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, мкр. Исток.

1.3. по вопросам изменения вида разрешенного использования следующих земельных участков:

— площадью 3400 кв. м, с кадастровым номером 03:24:023709:1, с разрешенным использованием «занимаемый зданием школы», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Третьякова, на разрешенное использование «объекты здравоохранения»;

— площадью 1208 кв. м, с кадастровым номером 03:24:011209:41, с разрешенным использованием «для строительства многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ермаковская, на разрешенное использование «для размещения детской спортивной площадки»;

— площадью 3138 кв. м, с кадастровым номером 03:24:034301:82, с разрешенным использованием «под газовую автозаправочную станцию», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, мкр. Силикатный, на разрешенное использование «для размещения открытых площадок для складиро-

вания материалов»;

— площадью 3751 кв. м, с кадастровым номером 03:24:031607:19, с разрешенным использованием «для строительства здания общественного назначения», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, 148 мкр., на разрешенное использование «для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

— площадью 4889 кв.м, с кадастровым номером 03:24:031607:41, с разрешенным использованием «для строительства здания общественного назначения», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, 148 мкр., на разрешенное использование «для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

— площадью 3483 кв.м, с кадастровым номером 03:24:031607:23, с разрешенным использованием «для строительства здания общественного назначения», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, 148 мкр., на разрешенное использование «для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

— площадью 59186 кв.м, с кадастровым номером 03:24:031607:345, с разрешенным использованием «земельный участок под строительство разноэтажных жилых домов», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, 148-Б мкр., на разрешенное использование «для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

— площадью 51850 кв. м, с кадастровым номером 03:24:031607:344, с разрешенным использованием «земельный участок под строительство разноэтажных жилых домов», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, 148-Б мкр., на разрешенное использование «для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

2. Назначить время и место проведения слушаний на 15.04.2014 г. в 14.00. по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, кабинет № 407.

3. Письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу принимаются до 11.04.2014 г. в Комитете по архитектуре, градостроительству и землеустройству г. Улан-Удэ по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, кабинет № 401, тел. 415131.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальном вестнике города Улан-Удэ» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Улан-Удэ.

**И. о. мэра города Улан-Удэ
М. А. Ян.**

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ от 27.03.2014 № 811–69

Об утверждении ежегодного отчета мэра города Улан-Удэ

В соответствии с частью 11.1 статьи 35, частью 5.1 статьи 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 56 Регламента Улан-Удэнского городского Совета депутатов, заслушав отчет о результатах деятельности мэра города А. М. Голкова в 2013 году, Улан-Удэнский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить отчет мэра г. Улан-Удэ А. М. Голкова о результатах деятельности в 2013 году.
2. Деятельность мэра города Улан-Удэ А. М. Голкова в 2013 году признать удовлетворительной.
3. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальном вестнике г. Улан-Удэ».

**И. о. мэра г. Улан-Удэ
М. А. Ян.**

РЕШЕНИЕ от 27.03.2014 № 812–69

Об утверждении отчета о результатах деятельности руководителя Администрации г. Улан-Удэ Е. Н. Пронькинова и Администрации г. Улан-Удэ за 2013 год

Заслушав и обсудив отчет о результатах деятельности руководителя Администрации г. Улан-Удэ Е. Н. Пронькинова и Администрации г. Улан-Удэ за 2013 год, руководствуясь ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава городского округа «город Улан-Удэ», Улан-Удэнский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить отчет о результатах деятельности руководителя Администрации г. Улан-Удэ Е. Н. Пронькинова и Администрации г. Улан-Удэ за 2013 год.
2. Деятельность руководителя Администрации г. Улан-Удэ Е. Н. Пронькинова в 2013 году признать удовлетворительной.
3. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальном вестнике города Улан-Удэ».

**И. о. мэра города Улан-Удэ
М. А. Ян.**

РЕШЕНИЕ от 27.03.2014 № 813–69

О назначении члена Избирательной комиссии города Улан-Удэ

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», на основании предложения Бурятского республиканского отделения политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации» Улан-Удэнский городской Совет депутатов решил:

1. Назначить Химченко Наталью Дмитриевну членом Избирательной комиссии города Улан-Удэ с правом решающего голоса.
2. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальном вестнике г. Улан-Удэ».

**Мэр города Улан-Удэ
А. М. Голков.**

РЕШЕНИЕ от 27.03.2014 № 814–69

О внесении изменений в решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 31.10.2013 № 756–64 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2014–2016 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.ст. 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, ст. 38 Устава городского округа «город Улан-Удэ», принятого решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 08.05.2007 № 624–63, Улан-Удэнский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2014–2016 годы, утвержденный решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 31.10.2013 № 756–64, следующие изменения:
 - 1.1. Подраздел 1. раздела II дополнить пунктами согласно приложению 1.
 - 1.2. Раздел II дополнить подразделом 2 «2. Объекты движимого имущества, планируемые к приватизации в 2014 году» согласно приложению 2.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

**И. о. мэра города Улан-Удэ
М. А. Ян.**

**Приложение № 1
к решению Улан-Удэнского
городского Совета депутатов
от 27.03.2014 № 814-69**

*№	Наименование объекта	Месторасположение (адрес) объекта	Тип объекта	Иные характеристики объекта	Срок приватизации
15	Нежилое здание	г. Улан-Удэ , ул. Тобольская, 75	Пристрой к многоквартирному жилому дому с земельным участком площадью 660 кв. м, кадастровый номер 03:24:031804:432	Площадь 524,2 кв. м, литера А1, номера на поэтажном плане 1-33	II-IV квартал
16	Нежилое помещение	г. Улан-Удэ, пр. Победы, д. 9	Нежилое помещение второго этажа многоквартирного жилого дома	Площадь 100,2 кв. м, литера А, номера на поэтажном плане: 4-13	II-IV квартал
17	Нежилое помещение	г. Улан-Удэ, ул. Спартака, 1	Цокольный этаж многоквартирного жилого дома	Площадь 44,8 кв. м, литера Б1, номера на поэтажном плане: 1-6	II-IV квартал
18	Нежилые здания с земельным участком	Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, ул. Тракторная, 24	Отдельно стоящие здания с земельным участком, площадью 2836 кв.м., кадастровый номер 03:09:030101:28.	1. Здание столовой, площадью 94,1 кв. м, 2-этажное, Литера Д; 2. Здание бани, площадью 24,9 кв. м, литера Ж; 3. Здание (финский домик №1), площадью 23,6 кв. м, 2-этажное, литера З; 4. Здание (финский домик 2), площадью 23,6 кв. м, 2-этажное, литера В; 5. Здание гаража, площадью 67,2 кв. м, литера Е; 6. Здание (спальный корпус №1), площадью 38,9 кв. м, литера А; 7. Здание (спальный корпус №2), площадью 132,5 кв. м, 2-этажное, литера Б	II-IV квартал
19	Нежилые здания с земельным участком	Республика Бурятия, Иволгинский р-он, с. Сотниково, ул. Уточкина падь	Отдельно стоящие здания с земельным участком площадью 81722 кв. м кадастровый номер 03:08:320106:171	1. Здание столовой, площадью 318,9 кв. м, литера Л; 2. Здание склада, площадью 50,8 кв. м, литера М; 3. Здание бани, площадью 192,9 кв. м, литера К; 4. Здание пионерской комнаты, площадью 165,1 кв. м, литера П; 5. Здание корпуса № 5, площадью 164,6 кв. м, литера Е; 6. Здание корпуса № 6, площадью 193,4 кв. м, литера Ё; 7. Здание корпуса № 3, площадью 169,2 кв. м, литера В.	II-IV квартал

20	Нежилое помещение	г. Улан-Удэ, пр. Победы, д. 9	Нежилое помещение второго этажа многоквартирного жилого дома	Площадь 13,3 кв. м, литера А, номера на поэтажном плане: 2,3	II-IV квартал
21	Нежилое здание	г. Улан-Удэ, ул. Пятницкого, д. 2.	Нежилое здание гаража с земельным участком площадью 627 кв. м, кадастровый номер 03:24:011232:4	Площадь 259,6 кв. м, литера И	II-IV квартал
22	Нежилое помещение	г. Улан-Удэ, ул. Рылеева, д. 3	Нежилое помещение цокольного этажа многоквартирного жилого дома	Площадь 154,6 кв. м, литера А1, номера на поэтажном плане 1-17	II-IV квартал
23	Нежилое помещение	Г. Улан-Удэ, ул. Заиграевская, д. 5	Нежилое помещение первого этажа многоквартирного жилого дома	Площадь 45,7 кв. м, литера А, номера на поэтажном плане 1-3	II-IV квартал

* Номера указаны в продолжении прогнозного плана приватизации на 2014 г.

**Приложение №2
к решению Улан-Удэнского
городского Совета депутатов от 27.03.2014 № 814-69**

2. Объекты движимого имущества, планируемые к приватизации в 2014 г.

№	Наименование объекта	Характеристика объекта	Срок приватизации
1	Разъездное судно «Верхнеудинск», класс судна М 2,0	2010 г.в.	II-IV квартал

РЕШЕНИЕ от 27.03.2014 № 815–69

**О внесении изменений и дополнений в решение
Улан-Удэнского городского Совета депутатов
от 20.03.2008 г. № 807-82 «Об утверждении Положения
о порядке предоставления земельных участков на территории
г. Улан-Удэ, государственная собственность на которые
не разграничена или находящихся в муниципальной
собственности»**

В целях совершенствования и приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками на территории г. Улан-Удэ, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, Улан-Удэнский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории г. Улан-Удэ, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, следующие изменения и дополнения:

1.1. В пункте 2.1 после слов «физические и (или) юридические лица» дополнить следующими словами «(далее — заявители)».

1.2. Часть 3 подпункта 2.1.2 Положения изложить в следующей редакции:

«3) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, в аренду либо письменно уведомляет об отказе в предоставлении земельного участка.

Основаниями отказа в предоставлении земельного участка являются:

— земельный участок не относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена или находящимся в муниципальной собственности городского округа «город Улан-Удэ»;

— земельный участок относится к землям, изъятым из оборота;

— земельный участок относится к землям, ограниченным в обороте, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

— земельный участок зарезервирован для государственных и муниципальных нужд;

— федеральным законодательством установлен запрет на приватизацию земельного участка;

— на испрашиваемом земельном участке находятся здания, строения, сооружения, не являющиеся собственностью заявителя, или отсутствие заявлений от всех собственников здания, строения, сооружения, расположенных на испрашиваемом земельном участке;

— при наличии вступивших в законную силу судебных актов, ограничивающих оборот земельного участка;

— представление неполного комплекта документов, указанных в пп. 2.1.1 настоящего Положения.»

1.3. Раздел 2 Положения дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. В случае обращения заявителя(ей) через многофункциональный центр результаты рассмотрения такого заявления могут быть выданы заявителю(ям) в многофункциональном центре.

В случае, если заявление было подано в электронном виде через Единый портал государственных услуг, уведомление о результатах рассмотрения заявления с указанием адреса, где необходимо получить указанные результаты, направляется заявителю в электронной форме через Единый портал государственных услуг.»

1.4. В пункте 3.3 после слов «физическое и (или) юридическое лицо» дополнить следующие слова «(далее — заявители)».

1.5. Раздел 3 Положения дополнить пунктом 3.10 следующего содержания:

«3.10. Предоставление земельного участка в целях размещения пляжей допускается в аренду сроком до 10 лет.»

1.6. Раздел 3 Положения дополнить пунктом 3.13 следующего содержания:

«3.13. В случае если земельный участок сформирован, но не закреплен за физическим или юридическим лицом, его предоставление для целей, не связанных со строительством, осуществляется в следующем порядке:

3.13.1. Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ размещает объявление в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Муниципальный вестник города Улан-Удэ», а также на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Улан-Удэ»: www.ulan-ude-eg.ru/, о возможном и предстоящем предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, на определенном праве с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования, кадастрового номера и указанием на возможность заинтересованных лиц в течение 30 дней обратиться с заявлением о приобретении земельного участка установленной формы.

Заявление о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, оформляется в соответствии с формой, прилагаемой к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории г. Улан-Удэ, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством», утвержденному постановлением Администрации г. Улан-Удэ от 13.06.2012 № 238.

3.13.2. Если в сроки, предусмотренные пунктом 3.13.1 настоящего Положения, поступило одно заявление о приобретении земельного участка, Комитет по управлению имуществом

и землепользованию г. Улан-Удэ в течение 14 календарных дней с момента истечения срока, предусмотренного пунктом 3.13.1 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату либо о его передаче в аренду заинтересованному лицу и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

Проект договора купли-продажи или аренды земельного участка оформляется Комитетом по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ в течение 7 календарных дней после принятия решения о предоставлении земельного участка и направляется заявителю.

Цена выкупа земельного участка в собственность определяется Комитетом по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности за счет средств местного бюджета. Размер арендной платы за использование земельного участка определяется в порядке, установленном законодательством Республики Бурятия и нормативными правовыми актами Администрации г. Улан-Удэ.

3.13.3. При поступлении двух и более заявлений заинтересованных лиц на приобретение земельного участка в сроки, предусмотренные пунктом 3.13.1 настоящего Положения:

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ в течение 14 календарных дней со дня регистрации заявления второго заинтересованного лица на приобретение земельного участка принимает решение о проведении торгов по продаже права на земельный участок и размещает сообщение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Муниципальный вестник города Улан-Удэ», а также на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Улан-Удэ»: www.ulan-ude-eg.ru/.

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ проводит торги (конкурсы, аукционы) по продаже права на земельный участок в соответствии со ст. 38 Земельного кодекса РФ. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности за счет средств местного бюджета.

Договор купли-продажи или аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.»

1.7. Пункт 4.3 Положения изложить в следующей редакции:

«4.3. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением следующих случаев предоставления земельных участков:

— лицам, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

— пользователям недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами;

— государственным, муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

— лицам, с которыми в соответствии с законодательством

Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

— лицам, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда на Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ возложена обязанность по предоставлению земельных участков для строительства;

— религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения;

— лицам, заключившим инвестиционное соглашение на строительство с органами государственной власти, органами местного самоуправления, в том числе по проектам, включенным в реестр инвестиционных площадок в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.06.2010 № 258 «О формировании реестра инвестиционных площадок на территории Республики Бурятия»;

— лицам, с которыми подписано соглашение о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (в отношении земельного участка, на котором располагается или будет располагаться объект такого соглашения);

— лицам для строительства линейных объектов.»

1.8. В пункте 4.4 Положения слова «о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заменить словами «о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.9. В подпункте 4.7.1 Положения слова «физическое или юридическое лицо, либо индивидуальный предприниматель, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства» заменить словами «физическое и (или) юридическое лицо (далее — заявитель), заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства».

1.10. Раздел 4 Положения дополнить пунктом 4.7.7 следующего содержания:

«4.7.7. Предоставление земельного участка для строительства предприятий по производству и хранению продуктов животноводства допускается при наличии заключения органов государственного ветеринарного надзора о соответствии размещения таких предприятий действующим ветеринарным нормам и правилам согласно статье 12 Закона РФ от 14.05.1993 г. № 4979-1 «О ветеринарии», для строительства общественных уборных (туалетов) — при наличии заключения органов Роспотребнадзора согласно Санитарным правилам устройства и содержания общественных уборных (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 19.06.1972 № 983-72).»

1.11. Пункт 5.1 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление земельных участков некоммерческим объединениям, образованным до вступления в силу Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее — Федеральный закон № 66-ФЗ), и членам таких некоммерческих объединений осуществляется в соответствии со статьей 28 Федерального закона № 66-ФЗ.»

1.12. В пункте 5.5 Положения слова «утверждение списков

лиц, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков» заменить словами «заинтересованных в получении земельного участка для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства».

1.13. Пункт 5.6 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении документов с указанием из перечня и даты получения.»

1.14. Пункт 5.7 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о включении в список или об отказе во включении в список гражданина принимается администрацией района г. Улан-Удэ по результатам рассмотрения заявления и документов не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления и направляется заявителю в письменной форме.

Основаниями для отказа во включении в список граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, являются:

— непредставление заявителем полного комплекта документов, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего Положения;

— заявитель обратился в администрацию района не по месту жительства и (или) не имеет регистрации по месту жительства на территории г. Улан-Удэ.»

1.15. Пункт 5.10 Положения изложить в следующей редакции:

«5.10. Комитет по архитектуре, градостроительству и землеустройству в месячный срок с момента получения списка формирует единый список граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, готовит проект распоряжения Администрации г. Улан-Удэ об утверждении списка (о внесении изменений в список), определяет потребность в садовых, огородных или дачных земельных участках и направляет информацию о потребности в администрацию района г. Улан-Удэ размещает его на официальном сайте органов местного самоуправления г. Улан-Удэ: www.ulan-ude-eg.ru/, с учетом наличия письменного согласия заявителя на обработку, передачу в Комитет по архитектуре, градостроительству и землеустройству г. Улан-Удэ и размещение в Интернете персональных данных. Данное согласие прилагается к заявлению, указанному в пункте 5.6 настоящего Положения.»

1.16. Пункт 5.11–5.12 Положения исключить.

1.17. Пункт 5.13 Положения изложить в следующей редакции:

«5.13. Комитет по архитектуре, градостроительству и землеустройству г. Улан-Удэ в течение 30 календарных дней со дня принятия распоряжения Администрации г. Улан-Удэ, указанного в пункте 5.10 настоящего Положения, с учетом зонирования территорий изготавливает схему расположения земельного участка или дает мотивированное заключение о невозможности предоставления земельного участка, которое направляет в Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ. В случае невозможности предоставления земельных участков на территории муниципального образования городской округ «г. Улан-Удэ» Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ направляет ходатайство в иное муниципальное образование Республики Бурятия о выборе (предварительном согласовании) земельных участков для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства.»

1.18. Пункт 5.14. Положения изложить в следующей редакции:

«5.14. После утверждения схемы расположения земельного участка Комитет по архитектуре, градостроительству и землеустройству г. Улан-Удэ с учетом пожеланий граждан и с их согласия в течение 60 календарных дней формирует персональный состав членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения путем принятия решения об утверждении персонального состава членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Данное решение направляется в Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ.

Для формирования предварительного персонального состава членов некоммерческого объединения Комитет по архитектуре, градостроительству и землеустройству г. Улан-Удэ направляет письменные уведомления гражданам о вступлении в некоммерческое объединение с учетом лиц, имеющих в соответствии с действующим законодательством преимущественное право на получение садового, огородного или дачного земельного участка.

В случае отказа гражданина или непредставления письменного ответа в течение 30 календарных дней с даты получения письменного уведомления о возможности вступления в некоммерческое объединение предоставляется следующему по очереди. Включение в персональный состав членов некоммерческого объединения граждан, отказавшихся или не представивших письменного ответа, осуществляется при следующем формировании персонального состава некоммерческого объединения.

В случае если персональный состав членов некоммерческого объединения из числа лиц, имеющих преимущественное право на получение земельного участка, не был сформирован в полном объеме, право на участие в некоммерческом объединении предоставляется гражданам, состоящим в списке по общим основаниям согласно очередности.»

1.19. Раздел 5 Положения дополнить пунктом 5.28 следующего содержания:

«5.28. Решение о предоставлении земельных участков в совместную собственность за плату членам некоммерческого объединения является основанием для исключения гражданина из единого списка лиц, нуждающихся в получении соответствующих земельных участков, являющегося членом указанного некоммерческого объединения.

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ в течение 7 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка направляет списки лиц, которым осуществлено предоставление земельных участков, в Комитет по архитектуре, градостроительству и землеустройству г. Улан-Удэ для подготовки в течение 14 календарных дней проекта распоряжения Администрации г. Улан-Удэ об исключении гражданина из единого списка лиц, нуждающихся в получении садовых, огородных и дачных земельных участков, с последующим письменным уведомлением гражданина в течение 3 рабочих дней с момента регистрации данного распоряжения Администрации г. Улан-Удэ.

Комитет по архитектуре, градостроительству и землеустройству г. Улан-Удэ направляет в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об исключении гражданина из единого списка лиц, нуждающихся в получении садовых, огородных и дачных земельных участков, копию указанного решения в соответствующую администрацию района г. Улан-Удэ для исключения из соответствующего списка лиц.

Основанием для исключения гражданина из списка лиц, нуж-

дающихся в получении садовых, огородных и дачных земельных участков, также является выезд гражданина на постоянное место жительства за пределы муниципального образования.»

1.20. В пункте 6.1 Положения:

— в десятом абзаце слова «справка с места жительства, регистрации о составе семьи» заменить словами «выписка из лицевого счета»;

— абзацы 15–17 исключить;

— дополнить абзацами следующего содержания:

«В отношении категории граждан, предусмотренной в части 6 статьи 1 Закона Республики Бурятия, к заявлению о предоставлении земельного участка прилагается копия свидетельства участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, установленного образца в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2006 № 817 «О свидетельстве участника государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом».

В случае обращения гражданина через многофункциональный центр результаты рассмотрения такого заявления могут быть выданы гражданину в многофункциональном центре.

В случае, если заявление было подано в электронном виде через Единый портал государственных услуг, уведомление о результатах рассмотрения заявления с указанием адреса, где необходимо получить указанные результаты, направляется гражданину в электронной форме через Единый портал государственных услуг.»

1.21. В четвертом абзаце пункта 6.3.1 Положения после слов «выдаваемую администрацией района г. Улан-Удэ» дополнить слова «по месту жительства заявителя либо Управлением по работе с населением аппарата Администрации г. Улан-Удэ».

1.22. Пункт 6.3.4 Положения изложить в следующей редакции:

«6.3.4. Решение Комитета по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка по основаниям, предусмотренным в пунктах б) и в) части 2 статьи 1 Закона Республики Бурятия, является основанием для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

Администрации районов г. Улан-Удэ и Управление по работе с населением аппарата Администрации г. Улан-Удэ ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляют в Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ актуализированные сведения о снятых с учета гражданах, состоящих в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. На основании данных сведений Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ в течение 14 календарных дней со дня их получения осуществляет снятие с регистрации заявлений о предоставлении земельных участков и соответственно уведомляет граждан об этом в письменном виде.»

1.23. Раздел 6 Положения дополнить пунктом 6.6 следующего содержания:

«6.6. Лицам, имеющим право на первоочередное получение земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в первоочередном порядке с учетом порядка очередности регистрации их заявлений.»

1.24. Раздел 6 Положения дополнить пунктом 6.7 следующего содержания:

«6.7. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям, приемным семьям, имеющим трех и более детей, установлен Законом Республики Бурятия.

Граждане, имеющие трех и более детей, при подаче заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства в рамках Закона Республики Бурятия в Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ могут по желанию подать заявление о включении в Список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, (далее — Список) в рамках Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее — Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ).

Прием и рассмотрение заявлений о включении в Список, формирование Списка осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ.

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ представляет Список в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Бурятия ежегодно до 15 сентября.»

2. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

И. о. мэра города Улан-Удэ М. А. Ян.

РЕШЕНИЕ от 27.03.2014 № 816–69

«О внесении изменений в решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 31.03.2011 № 412–31 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями Администрации г. Улан-Удэ»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Улан-Удэнский городской Совет депутатов решил:

1. Внести следующие изменения в решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 31.03.2011 г. № 412–31 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями Администрации г. Улан-Удэ»:

1.1. В приложении к решению:

1.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции: «Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в целях выдачи разрешения на строительство».

1.1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции: «Предоставление проектной документации в целях выдачи разрешения на строительство».

1.1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции: «Предоставление документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям в целях выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.1.4. Пункт 4 изложить в следующей редакции: «Предоставление схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка в целях выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.1.5. Пункт 6 изложить в следующей редакции: «Предоставление документов организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (документа, подтверждающего стоимость недвижимого имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях; документа о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности на каждого члена семьи в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в целях исключения жилого помещения из состава муниципального специализированного жилищного фонда г. Улан-Удэ; документа о неиспользовании права на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилых помещений (домов); технического паспорта жилого помещения в целях его приватизации)».

1.1.6. В пункте 9 слова «копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения» заменить словами «выписки из лицевого счета».

1.1.7. Пункт 10 изложить в следующей редакции: «Предоставление нотариально удостоверенного согласия об отказе гражданином от приватизации жилого помещения».

1.1.8. Пункт 11 изложить в следующей редакции: «Предоставление межевого плана для согласования местоположения границ земельного участка; постановка на кадастровый учет земельного участка для приобретения прав на него; предоставление технического плана для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.1.9. Дополнить пунктом 15 следующего содержания:

15	Предоставление документов, подтверждающих заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в целях выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию
----	---

1.1.10. Дополнить пунктом 16 следующего содержания:

16	Предоставление заключения органов государственного ветеринарного надзора о соответствии размещения предприятий по производству и хранению продуктов животноводства ветеринарным нормам и правилам для предоставления земельного участка в целях строительства таких предприятий; заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора о соответствии размещения уборных (туалетов) санитарным нормам и правилам в целях предоставления земельного участка для строительства уборных (туалетов).
----	--

16 2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Муниципальный вестник города Улан-Удэ».

И. о. мэра г. Улан-Удэ М. А. Ян.

РЕШЕНИЕ от 27.03.2014 № 817–69

«О внесении изменений в решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010 № 272–21 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Улан-Удэ»»

В целях совершенствования порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Улан-Удэ», руководствуясь статьей 18 Устава городского округа «Город Улан-Удэ», Улан-Удэнский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Улан-Удэ», утвержденное решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010 № 272–21, следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел 1.2. пунктом 1.2.2–1. следующего содержания:

«1.2. 2–1. Компетенция мэра г. Улан-Удэ:

— направляет предложение о передаче имущества из федеральной собственности и из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в федеральную собственность и в собственность субъекта Российской Федерации в соответствии с п. 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации — городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

1.2. В пункте 1.2.3.:

— абзац восьмой исключить;

— дополнить абзацами следующего содержания:

«— принимает решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат муниципальному образованию;

— подписывает и утверждает передаточные акты имущества из федеральной собственности и из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в федеральную собственность и в собственность субъекта Российской Федерации в соответствии с п. 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федераль-

ных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

— осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.».

1.3. Дополнить пункт 1.2.4. абзацами следующего содержания:

«— рассматривает и подготавливает проект предложения о передаче имущества из федеральной собственности и из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в федеральную собственность и в собственность субъекта Российской Федерации в соответствии с п. 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации — городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

— разрабатывает проект решения о передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность Российской Федерации, собственность Республики Бурятия и других субъектов Российской Федерации, иную муниципальную собственность и приеме объектов государственной или иной муниципальной собственности в собственность муниципального образования городского округ «город Улан-Удэ» в соответствии с Законом Республики Бурятия от 24.02.2004 № 637-II «О передаче объектов государственной собственности Республики Бурятия в иную государственную или муниципальную собственность и приеме объектов государственной или муниципальной собственности в государственную собственность Республики Бурятия или собственность муниципальных образований в Республике Бурятия», за исключением решений о приеме имущества, предназначенного для образовательных целей.».

1.4. Дополнить раздел 1.2. пунктом 1.2.6. следующего содержания:

«1.2.6. Комитет по образованию г. Улан-Удэ разрабатывает проект решения о приеме имущества для образовательных целей в собственность муниципального образования городского округ «город Улан-Удэ» в соответствии с Законом Республики Бурятия от 24.02.2004 N 637-II «О передаче объектов государственной собственности Республики Бурятия в иную государственную или муниципальную собственность и приеме объектов государственной или муниципальной собственности в государственную собственность Республики Бурятия или собственность муниципальных образований в Республике Бурятия».».

1.5. Дополнить подпункт 4.2.1.5. абзацем следующего содержания:

«В случае направления субъектом малого и среднего предпринимательства, соответствующего требованиям, установленным Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об осо-

бенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по своей инициативе заявления о соответствии его условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства и о реализации им преимущественного права на приобретение арендуемого им имущества, Комитет принимает решение об условиях приватизации такого имущества без внесения изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества. Указанное решение подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании «Муниципальный вестник города Улан-Удэ» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления г. Улан-Удэ — <http://www.ulan-ude-eg.ru> в течение 10 дней со дня его принятия.

Комитет ежеквартально до 10 числа, следующего за отчетным кварталом, направляет информацию мэру г. Улан-Удэ, Улан-Удэнскому городскому Совету депутатов и руководителю Администрации г. Улан-Удэ о реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого ими имущества.».

1.6. Абзац 3 подпункта 4.2.2.4 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«За просрочку платежа на покупателя налагаются пени в размере 10 процентов от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа.».

1.7. В пункте 4.2.3.1 слово «РСФСР» заменить словом «РФ».

1.8. Подпункт 4.2.3.2 изложить в следующей редакции:

«Основанием для заключения договора на передачу жилого помещения является заявление гражданина, имеющего право пользования данным жилым помещением (либо заявление доверенного лица), подаваемое в Комитет.

Решение вопроса о приватизации жилого помещения Комитет принимает по заявлению гражданина в двухмесячный срок со дня подачи документов.

К заявлению прилагаются следующие документы:

— копия документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан) либо личность представителя гражданина (для лиц до 14 лет — свидетельство о рождении);

— копия документа, удостоверяющего полномочия представителя гражданина;

— ордер либо договор социального найма на жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности г. Улан-Удэ (изымается в случае оформления договора на передачу в собственность граждан жилого помещения на основании Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ», в случае отказа — возвращается заявителю);

— справка на приватизацию (Комитет запрашивает в Управлении информатизации и информационных ресурсов Администрации г. Улан-Удэ, если гражданин не представил самостоятельно);

— технический паспорт на жилое помещение;

— постановление органов опеки и попечительства (в случае, если несовершеннолетние дети не принимают участие в приватизации);

— нотариально удостоверенное согласие об отказе гражданина от приватизации жилого помещения (в случае отказа от приватизации).

В случае, если гражданин был зарегистрирован в ином

жилом помещении позднее 04.07.1991 г. (кроме несовершеннолетних членов семьи), необходимо предоставление следующих документов:

— справки с места жительства (в случае если сведения, содержащиеся в данном документе, находятся в распоряжении Управления информатизации и информационных ресурсов Администрации г. Улан-Удэ (далее — Управление), Комитет запрашивает его в Управлении, если гражданин не представил самостоятельно);

— документа организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о неиспользовании права на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилых помещений (домов) того региона, где гражданин проживал за период с 04.07.1991 г. по 01.10.1998 г.

Для заключения договора на передачу в собственность граждан жилого помещения Комитет:

— проводит проверку представленных документов;

— проводит проверку наличия оснований для отказа в заключении договора на передачу в собственность граждан жилого помещения;

— принимает решение о приватизации жилого помещения.

Основанием для отказа в заключении договора на передачу в собственность граждан жилого помещения является:

— непредставление документов, кроме документов, запрашиваемых Комитетом;

— использование права на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилых помещений (домов);

— наличие несоответствий и повреждений в представленных документах (допущены ошибки, неточности, а также повреждения, не позволяющие понять их содержимое);

— жилое помещение находится в аварийном состоянии;

— жилое помещение находится в муниципальном специализированном жилищном фонде;

— жилое помещение не входит в муниципальный жилищный фонд;

— предоставление заявления и документов лицом, не уполномоченным представлять интересы гражданина (граждан);

— нарушение прав несовершеннолетних, лиц, признанных недееспособными;

— наличие судебного акта о наложении запрета совершать действия по приватизации жилого помещения;

— участие гражданина после достижения им совершеннолетия в приватизации жилого помещения в домах государственного (муниципального) жилищного фонда;

Основанием для приостановления заключения договора на передачу в собственность граждан жилого помещения является:

— поступление от гражданина (граждан) письменного заявления о приостановлении оформления договора на передачу в собственность граждан жилого помещения на срок, указанный в заявлении;

— судебный акт о приостановлении заключения договора на передачу в собственность граждан жилого помещения на срок, установленный судебным актом.».

1.9. В подпункте 4.3.3.1.:

1.9.1. слова «заявителя (заявителей)» заменить словами «гражданина (граждан)»;

1.9.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление и прилагаемые документы могут быть направлены в электронном виде с использованием Единого портала государ-

ственных и муниципальных услуг (далее — Единый портал). Электронное заявление отправляется через «личный кабинет» Единого портала с использованием логина и пароля, а также может быть подписано простой электронной подписью заявителя или заверено универсальной электронной картой (при наличии). При получении договора аренды документы, прилагаемые к заявлению, предоставляются заявителем на бумажном носителе.»

1.10. Подпункт 4.3.3.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«— при подаче заявления в электронном виде, непредставление заявителем на бумажном носителе пакета документов, предусмотренного п. 4.3.3.1., в течение 3-х рабочих дней, с момента направления Комитетом через Единый портал сообщения заявителю о необходимости получения договора аренды. Указанное положение применяется в случае подачи заявления, не подписанного простой электронной подписью или не заверенного универсальной электронной картой.»

1.11. Пункт 4.6.6. изложить в следующей редакции:

«Для исключения жилого помещения из состава муниципального специализированного жилищного фонда г. Улан-Удэ граждане обращаются в Комитет с соответствующим заявлением.

К заявлению прилагаются следующие документы:

— копия документа, удостоверяющего личность гражданина либо личность представителя гражданина;

— копия документа, удостоверяющего полномочия представителя гражданина;

— выписка из лицевого счета (в случае если сведения, содержащиеся в данном документе, находятся в распоряжении Управления информатизации и информационных ресурсов Администрации г. Улан-Удэ (далее — Управление), Комитет запрашивает его в Управлении, если гражданин не представил самостоятельно);

— копия договора найма специализированного жилого помещения (ордера);

— документ о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства (в случае если граждане не состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, но имеют право состоять на данном учете, информация до 01.10.1998 г. предоставляется гражданином на каждого члена семьи самостоятельно из органов технического учета и (или) технической инвентаризации, информация после 01.10.1998 г. запрашивается Комитетом на каждого члена семьи гражданина в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если гражданин не представил самостоятельно);

— копия трудовой книжки (для лиц, проработавших на предприятии, в учреждении, организации, предоставивших им служебное жилое помещение, не менее десяти лет, уволенным в связи с ликвидацией предприятия, учреждения, организации либо по сокращению штата работников, проживающих в служебных жилых помещениях, предоставленных им до 01.03.2005 г.);

— копия пенсионного удостоверения (для пенсионеров по старости, персональных пенсионеров);

— копия свидетельства о смерти (для членов семьи умершего гражданина, которому было предоставлено служебное жилое помещение);

— копия справки об инвалидности (для инвалидов войны и других инвалидов из числа военнослужащих, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при защите

СССР или при исполнении иных обязанностей военной службы, либо вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте, инвалидов из числа лиц рядового и начальствующего состава органов Министерства внутренних дел СССР, Государственной противопожарной службы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении служебных обязанностей; для инвалидов труда I и II групп, инвалидов I и II групп из числа военнослужащих и приравненных к ним лиц, инвалидов I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалидов I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей);

— справки военного комиссариата (для семей военнослужащих).»

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Муниципальный вестник города Улан-Удэ».

И. о. мэра г. Улан-Удэ М. А. Ян.

РЕШЕНИЕ от 27.03.2014 № 818–69

О принятии объекта государственной собственности Республики Бурятия в муниципальную собственность

В соответствии с Законом Республики Бурятия от 24.02.2004 г. № 637-II «О передаче объектов государственной собственности Республики Бурятия в иную государственную или муниципальную собственность и приеме объектов иной государственной или муниципальной собственности в государственную собственность Республики Бурятия или собственность муниципальных образований в Республике Бурятия», ст. 18 Устава городского округа «город Улан-Удэ», принятого решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 08.05.2007 г. № 624–63, Улан-Удэнский городской Совет депутатов решил:

1. Принять в собственность муниципального образования городской округ «город Улан-Удэ» из государственной собственности Республики Бурятия имущество согласно приложению № 1.

2. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальном вестнике города Улан-Удэ».

И. о. мэра города Улан-Удэ М. А. Ян.

**Приложение № 1
к Решению Улан-Удэнского
городского Совета депутатов
от _____ № _____**

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ, ПЕРЕДАВАЕМОГО В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД УЛАН-УДЭ»

№	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Земельный участок	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ	Кадастровый номер 03:24:000000:49282, общая площадь 5053 кв.м

РЕШЕНИЕ от 27.03.2014 № 819–69

**О внесении изменений и дополнений в решение
Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.08.2011
№ 465–35 «Об утверждении Порядка принятия решений
об установлении цен (тарифов), регулируемых органами
местного самоуправления г. Улан-Удэ (в новой редакции)»**

В целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа «город Улан-Удэ» в соответствие с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь статьей 18 Устава городского округа «город Улан-Удэ», Улан-Удэнский городской Совет депутатов решил:

1. Внести следующие изменения в решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.08.2011 № 465–35 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении цен (тарифов), регулируемых органами местного самоуправления г. Улан-Удэ (в новой редакции)»:

1.1. Абзац два пункта 3.4. изложить в новой редакции:

«Предельные минимальные и (или) максимальные цены (тарифы) устанавливаются при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) для закупки товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд, потребностей муниципальных учреждений и предприятий, юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 1 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на перевозки пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта в городском и пригородном сообщении (кроме железнодорожного транспорта), для оказания услуг категориям потребителей, имеющим право на получение льгот в соответствии с локальными актами, принятыми в организациях, осуществляющих регулируемую деятельность, и не противоречащими действующему законодательству».

2. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальном вестнике города Улан-Удэ».

И. о. мэра города Улан-Удэ М. А. Ян.

РЕШЕНИЕ от 27.03.2014 № 820–69

**О внесении изменений в решение Улан-Удэнского
городского Совета депутатов от 25.03.2010 № 263–20
«Об организации транспортного обслуживания населения
г. Улан-Удэ на временных (сезонных) автобусных маршрутах
в 2013 году с предоставлением льготного проезда гражданам,
получающим пенсию по старости»**

В целях организации транспортного обслуживания населения г. Улан-Удэ на временных (сезонных) автобусных маршрутах в 2014 году и предоставления льготного проезда гражданам, получающим пенсию по старости, в соответствии со ст. 18 Устава городского округа «город Улан-Удэ» Улан-Удэнский городской Совет депутатов решил:

1. Внести следующие изменения в решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2010 № 263–20 «Об организации транспортного обслуживания населения г. Улан-удэ на временных (сезонных) автобусных маршрутах в 2013 году

с предоставлением льготного проезда гражданам, получающим пенсию по старости» (далее — решение):

1.1. В наименовании и в тексте решения цифры «2013» заменить цифрами «2014»;

1.2. Пункт 3 решения изложить в новой редакции:

«3. Установить льготную стоимость месячного социального проездного билета для граждан, получающих пенсию по старости, в размере 255 рублей».

2. Настоящее решение опубликовать в «Муниципальном вестнике города Улан-Удэ».

И. о. мэра города Улан-Удэ М. А. Ян.

РЕШЕНИЕ от 27.03. 2014 № 821–69

**О награждении Почетной грамотой Улан-Удэнского
городского Совета депутатов**

В соответствии с решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 07.05.2008 № 833–85 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Улан-Удэнского городского Совета депутатов», ст. 18 Устава городского округа «город Улан-Удэ» Улан-Удэнский городской Совет депутатов решил:

1. Наградить Почетной грамотой Улан-Удэнского городского Совета депутатов за вклад в развитие культуры города Улан-Удэ:

— Гулюк Лидию Валерьевну — артистку концертного духового оркестра МБУ «Центр культуры и досуга г. Улан-Удэ»;

— Базарову Цымжит Бадмажаповну — библиотекаря филиала № 12 МАУ «Централизованная библиотечная система г. Улан-Удэ»;

— Бычкову Наталью Михайловну — преподавателя по классу аккордеона МАОУ ДОД «Детская школа искусств № 14» г. Улан-Удэ;

— Гындену Любовь Анатольевну — преподавателя по классу ятага, руководителя Образцового ансамбля ятагистов «Аялга» МАОУ ДОД «Детская школа искусств № 1 им. Л. Л. Линховойна».

2. Наградить Почетной грамотой Улан-Удэнского городского Совета депутатов за вклад в социально-экономическое развитие города Улан-Удэ:

— Ефимову Светлану Федоровну — заместителя директора ООО «Информационный процессинговый центр»;

— Краснопееву Светлану Леонидовну — коммерческого директора ООО «Информационный процессинговый центр»;

— Кузнецова Олега Викторовича — начальника караула ООО «Информационный процессинговый центр».

3. Наградить Почетной грамотой Улан-Удэнского городского Совета депутатов за вклад в развитие образования города Улан-Удэ:

— Алемасову Елену Михайловну — воспитателя МАДОУ Центр развития ребенка № 86 «Оюна» — детский сад г. Улан-Удэ;

— Борисову Татьяну Васильевну — воспитателя МАДОУ Центр развития ребенка № 86 «Оюна» — детский сад г. Улан-Удэ;

— Цыренова Галдана Геннадьевича — учителя математики МАОУ «СОШ № 47»;

— Гатапову Марину Владимировну — учителя истории МАОУ «СОШ № 25».

4. Поощрить награждаемых в соответствии с Положением о Почетной грамоте Улан-Удэнского городского Совета депутатов за счет средств ходатайствующих организаций.

5. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальном вестнике г. Улан-Удэ».

Мэр города Улан-Удэ А. М. Голков.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛАН-УДЭ**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28.03.2014 № 406-р****О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: г. Улан-Удэ, п. Полигон**

Рассмотрев заявление Ускеевой М.П. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Улан-Удэ, п. Полигон, и руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 03:24:023903:38, с разрешенным использованием «для строительства магазина», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, п. Полигон, с южной стороны с 6 м до 0 м, с западной стороны с 6 м до 0 м.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Руководитель Администрации г. Улан-Удэ
Е. Н. Пронькинов.**

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28.03.2014 № 407-р**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой**

Рассмотрев заявление Мысика С.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, и руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка площадью 837 кв. м, с кадастровым номером 03:24:032802:127, с разрешенным использованием «для размещения производственных зданий, строений, сооружений», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, с южной стороны с 6 м до 0 м.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Руководитель Администрации г. Улан-Удэ
Е. Н. Пронькинов.**

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28.03.2014 № 408-р**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: г. Улан-Удэ, п. Полигон**

Рассмотрев заявление Ускеевой М.П. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Улан-

Удэ, п. Полигон, и руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка площадью 200 кв. м, с кадастровым номером 03:24:023903:32, с разрешенным использованием «для строительства магазина», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, п. Полигон, с северной стороны с 6 м до 0 м, с восточной стороны с 6 м до 0 м.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Руководитель Администрации г. Улан-Удэ
Е. Н. Пронькинов.**

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28.03.2014 № 409-р**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Терешковой**

Рассмотрев заявление ЗАО «Саяны» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, и руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 03:24:033407:4 с разрешенным использованием «занимаемый зданием АОТ «Саяны», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, 20 Б, с западной стороны с 6 м до 0 м в связи с недопустимым уменьшением расстояния до многоквартирного жилого дома.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Руководитель Администрации г. Улан-Удэ
Е. Н. Пронькинов.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.03.2014 № 50**О внесении изменений в постановление Администрации г. Улан-Удэ от 27.12.2012 № 552 «Об установлении тарифов на платные услуги Муниципального унитарного предприятия «Управление трамвая»**

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации г. Улан-Удэ от 27.12.2012 № 552 «Об установлении тарифов на платные услуги муниципального унитарного предприятия «Управление трамвая» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Тарифы, указанные в пункте 1, считать предельными при

определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редак-

ции согласно приложению к настоящему постановлению.

Руководитель Администрации г. Улан-Удэ
Е. Н. Пронькинов.

Приложение к постановлению
Администрации г. Улан-Удэ
от 13.03.2014 № 50

ТАРИФЫ
НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ МУП «УПРАВЛЕНИЕ ТРАМВАЯ»*

№	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф, руб.	
			без учета НДС	с учетом НДС
1.	Предоставление опор контактно-кабельной сети для размещения оборудования	за 1 опору в сутки	15,89	18,75
2.	Предоставление поверхности вагона для размещения рекламы и иной визуальной информации			
2.1.	Снаружи вагона	за 1 вагон в сутки	169,44	199,94
2.2.	Внутри вагона:	за 1 лист в сутки		
2.2.1.	Формат А4 и менее		9	10,62
2.2.2.	Формат А3		10	11,8
2.2.3.	Формат А2		11	12,98
2.2.4.	Формат А1 и более		12	14,16
3.	Проведение медицинского (предрейсового и послерейсового осмотра)	за 1 осмотр	21	не облагается НДС
4.	Предоставление места для размещения рекламы и иной визуальной информации	за 1 кв.м в сутки	10,17	12,00
5.	Предоставление вагона для проведения мероприятия	за 1 вагон в час	5000	5900
6.	Размен денежных средств (монеты на банкноты)	процент от суммы денежных средств, подлежащих размену, за 1 размен	1,64	2,00

* В целях реализации концепции развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» в Республике Бурятия на 2012-2016 годы предоставление опор контактно-кабельной сети для размещения оборудования осуществляется безвозмездно.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.03.2014 № 77

**О внесении изменений в постановление
Администрации г. Улан-Удэ от 04.12.2012 № 495
«Об установлении тарифов на платные услуги
муниципального казенного учреждения «Управление
информатизации и информационных ресурсов
Администрации г. Улан-Удэ»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.08.2011 № 465–35 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении цен (тари-

фов), регулируемых органами местного самоуправления г. Улан-Удэ (в новой редакции)», статьей 30 Устава городского округа «город Улан-Удэ», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации г. Улан-Удэ от 04.12.2012 № 495 «Об установлении тарифов на платные услуги муниципального казенного учреждения «Управление информатизации и информационных ресурсов Администрации г. Улан-Удэ»:

1.1. Пункт 2 постановления исключить.

1.2. Пункты 9, 10, 14 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф, руб.
9	Заполнение бланков: — для получения паспорта гражданина РФ, удостоверяющего личность гражданина РФ на территории РФ; — для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан по месту пребывания и месту жительства	1 бланк	45
10	Заполнение бланков для получения паспорта, удостоверяющего личность гражданина РФ за пределами территории РФ	1 бланк	90
14	Первичный прием документов для регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ для передачи в соответствующие территориальные подразделения УФМС России по РБ и для внесения изменений в базу данных (за исключением физических лиц)	1 обращение	13,30

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Руководитель Администрации г. Улан-Удэ
Е. Н. Пронькинов.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.03.2014 № 81

О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Администрации г. Улан-Удэ

В связи с принятием постановления Администрации г. Улан-Удэ от 14.01.2013 № 2 «Об образовании избирательных участков для обеспечения процесса голосования избирателей, участников референдума и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории городского округа «город Улан-Удэ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление Администрации г. Улан-Удэ от 15.10.2003 № 500 «Об образовании избирательных участков».

1.2. Постановление Администрации г. Улан-Удэ

от 20.11.2003 № 567 «О внесении изменений в постановление от 15.10.2003 № 500 «Об образовании избирательных участков».

1.3. Постановление Администрации г. Улан-Удэ от 10.01.2012 № 1 «Об образовании избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на выборах Президента Российской Федерации на территории городского округа «город Улан-Удэ».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Руководитель Администрации г. Улан-Удэ
Е. Н. Пронькинов.**

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

Комитет по архитектуре, градостроительству и землеустройству г. Улан-Удэ информирует население о возможном и предстоящем предоставлении земельных участков для строительства следующих объектов:

Для пользования недрами, площадью 40800 кв. м., расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, 11 км. от устья реки Уда, в Железнодорожном районе

А. Под строительство объектов:

1. Строительство насосной станции, площадью 2400 кв. м., 103 микрорайон, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ринчино Октябрьского района, на праве постоянного бессрочного пользования;

2. Строительство поликлиники с выносом инженерных сетей, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская Железнодорожного района;

3. Строительство автомобильной дороги, площадью 5608 кв. м, расположенного по адресу: м. Верхняя Березовка, ул. Дачи писателей, на праве постоянного бессрочного пользования.

И. о. председателя Комитета А. В. Маренич.

Комитет по архитектуре, градостроительству и землеустройству г. Улан-Удэ информирует население о возможном и предстоящем предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством:

А. Для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных строений:

1. Земельный участок ориентировочной площадью 9006 кв. м для размещения мемориального комплекса, по ул. Бабушкина, Октябрьского района, на праве постоянного (бессрочного) пользования;

2. Земельный участок ориентировочной площадью 15 кв. м для размещения металлического гаража по ул. Димитрова Советского района;

3. Земельный участок ориентировочной площадью 15 кв. м для размещения металлического гаража по ул. Димитрова Советского района;

4. Земельный участок ориентировочной площадью 15 кв. м для размещения металлического гаража по ул. Димитрова Советского района;

5. Земельный участок ориентировочной площадью 15 кв. м для размещения металлического гаража по ул. Димитрова Советского района;

6. Земельный участок ориентировочной площадью 15 кв. м для размещения металлического гаража по ул. Димитрова Советского района;

И. о. председателя Комитета А. В. Маренич.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ, являющийся организатором торгов, извещает о принятии решений о продаже путем проведения аукционов, открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующих объектов недвижимости:

РЕШЕНИЕ от 31.03.2014 г. № 249

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Улан-Удэ», утвержденным решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010 г. № 272–21, во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2014–2016 годы, утвержденных Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 31.10.2013 г. № 756–64, РЕШИЛ:

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения об-

щей площадью 221,7 кв. м, номера на поэтажном плане: 8–26, этаж: цокольный, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Заиграевская, д. 1, посредством продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену объекта приватизации на основании отчета об оценке от 20.03.2014 г. № 14 М-03/14, составленного ООО «Агентство оценки собственности», в размере 5931048 (пять миллионов девятьсот тридцать одна тысяча сорок восемь) рублей (с учетом НДС).

3. Установить шаг аукциона равным 290000 (двести девяносто тысяч) рублей (остается неизменным весь период проведения торгов).

4. Установить задаток, вносимый за участие в аукционе, в размере 593104,80 (пятьсот девяносто три тысячи сто че-

тыре) рубля 80 коп.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**И. о. председателя Комитета
И. Ф. Муруева.**

РЕШЕНИЕ от 31.03.2014 г. № 250

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Улан-Удэ», утвержденным решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010 г. № 272–21, во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2014–2016 годы, утвержденных Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 31.10.2013 г. № 756–64, РЕШИЛ:

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения общей площадью 130,6 кв. м, номера на поэтажном плане: II: 1–7, этаж: цокольный, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Заиграевская, д. 1, посредством продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену объекта приватизации на основании отчета об оценке от 20.03.2014 г. № 15 М-03/14, составленного ООО «Агентство оценки собственности», в размере 3 682 220 (три миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи двести двадцать) рублей (с учетом НДС).

3. Установить шаг аукциона равным 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей (остается неизменным весь период проведения торгов).

4. Установить задаток, вносимый за участие в аукционе, в размере 368 222 (триста шестьдесят восемь тысяч двести двадцать два) рубля.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**И. о. председателя Комитета
И. Ф. Муруева.**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

1. Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ извещает о принятии решения от 31.03.2014 г. № 249 о продаже путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене:

Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Заиграевская, д. № 1.

Характеристика объекта продажи: нежилое помещение общей площадью 221,7 кв. м, номера на поэтажном плане: 8–26, этаж: цокольный.

Объект находится в муниципальной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 03-АА № 008982 от 18.04.2011.

Решение о включении объекта в Прогнозный план приватизации муниципального имущества принято Улан-Удэнским

городским Советом депутатов 31.10.2013 г. за № 756–64.

Дата и время проведения аукциона: 03.06.2014 г. 15.00 (по местному времени).

Начальная цена продажи — на основании отчета об оценке от 20.03.2014 г. № 14 М-03/14, составленного ООО «Агентство оценки собственности», в размере 5 931 048 (пять миллионов девятьсот тридцать одна тысяча сорок восемь) рублей (с учетом НДС).

Шаг аукциона — 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей (остается неизменным весь период проведения торгов).

Сумма задатка — 593 104,80 (пятьсот девяносто три тысячи сто четыре) рубля 80 коп.

2. Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ извещает о принятии решения от 31.03.2014 г. № 250 о продаже путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене:

Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Заиграевская, д. № 1.

Характеристика объекта продажи: нежилое помещение общей площадью 130,6 кв. м, номера на поэтажном плане: II: 1–7, этаж: цокольный.

Объект находится в муниципальной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 03 — АА № 008983 от 18.04.2011.

Решение о включении объекта в Прогнозный план приватизации муниципального имущества принято Улан-Удэнским городским Советом депутатов 31.10.2013 г. за № 756–64

Дата и время проведения аукциона: 03.06.2014 г. 15.10 (по местному времени).

Начальная цена продажи — на основании отчета об оценке от 20.03.2014 г. № 15 М-03/14, составленного ООО «Агентство оценки собственности», в размере 3 682 220 (три миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи двести двадцать) рублей (с учетом НДС).

Шаг аукциона — 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей (остается неизменным весь период проведения торгов).

Сумма задатка — 368 222 (триста шестьдесят восемь тысяч двести двадцать два) рубля.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца

Для внесения задатка с продавцом заключается договор о задатке.

Задаток вносится на указанный счет не позднее 12.05.2014 г.

Срок окончания приема заявок: 12.00 по местному времени 12.05.2014 г.

Реквизиты для оплаты задатка: р/с 40302810600005000007 в ГРКЦ г. Улан-Удэ НБ Республики Бурятия Банка России БИК 048142001, ИНН 0323027176 КПП 032301001

Получатель: МУ «Комитет по финансам Администрации г. Улан-Удэ (МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ», л/с 113.02.001.2).

Средства платежа — денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Сумма задатка, внесенная победителем, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9.00 до 12.00 по местному времени, начиная со дня публикации извещения по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, кабинет № 515, тел.: 23–58–97.

Место проведения аукционов: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, кабинет № 301.

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

- заявку установленной формы;
- документ, удостоверяющий личность (паспорт вместе с копией);
- доверенность, оформленную надлежащим образом, в случае подачи документов представителем претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

заверенные копии учредительных документов (устав, учредительный договор);

— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать без доверенности;

— опись представленных документов;

— все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается **16.05.2014 г.**

Победителем аукциона признается участник, номер которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Участник, выигравший торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов.

Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретенного недвижимого имущества, для физических лиц с учетом НДС 18%, осуществляется в течение 10 дней после подписания сторонами договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Оплата НДС иными лицами осуществляется по месту учета в налоговом органе в порядке, предусмотренном налоговым законодательством.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться по месту приема заявок: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, кабинет № 515, тел.: 23–58–97, на сайтах: www.torgi.gov.ru; <http://ulan-ude-eg.ru/today/zemeln>.

**И. о. председателя Комитета
И. Ф. Муруева.**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ извещает о приватизации муниципального имущества с учетом преимущественного права арендатора в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2014–2016 годы, утвержденных Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 31.10.2013 г. № 756–64:

— нежилого помещения общей площадью 237,2 кв. м, номера на поэтажном плане: II: 1–13, этаж: цоколь, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 11. Цена приватизируемого имущества составляет 6 095 000 (шесть миллионов девяноста пять тысяч) рублей (без учета НДС), определенная на основании отчета об оценке 13.02.2014 г. № 72, составленного ООО «Фонд имущества Республики Бурятия». Покупатель — Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-6». Оплата за приобретенное имущество Покупателем производится в течение 3 лет.

**И. о. председателя Комитета
И. Ф. Муруева.**

МУ Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ, являющийся организатором торгов, извещает о нижеследующем:

1. Открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион, назначенный на 01.04.2014 г., место проведения аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 301, на право заключения договора аренды земельно-

го участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, сроком на 3 года для малоэтажного жилищного строительства, местоположение земельного участка: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гармаева, кадастровый номер 03:24:031304:145, площадью 1044 кв. м, с начальным размером годовой арендной платы — 92496 рублей, согласно решению Комитета по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ от 24.02.2014 г. № 148 признан несостоявшимся в связи с наличием единственной заявки ООО «Сити-строй» (ИНН 0323339584).

2. Открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион, назначенный на 01.04.2014 г., место проведения аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 301, на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, сроком на 3 года для малоэтажного жилищного строительства, местоположение земельного участка: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гармаева, кадастровый номер 03:24:031304:142, площадью 2555 кв. м, с начальным размером годовой арендной платы — 223 068 рублей, согласно решению Комитета по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ от 03.03.2014 г. № 177 признан несостоявшимся в связи с наличием единственной заявки ООО «Сити-строй» (ИНН 0323339584).

3. Победителем аукциона, состоявшегося 01.04.2014 г. согласно решению Комитета по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ от 03.03.2014 г. № 177, место проведения аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 301, на право заключения договора аренды сроком на 3 года земельного участка для размещения объекта мелкорозничной торговли в остановочном комплексе из земель, находящихся в муниципальной собственности, местоположение земельного участка: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, кадастровый номер 03:24:032701:1820, площадью 24 кв. м, с начальным размером годовой арендной платы — 7812 рублей, признана — Ходыкина Екатерина Владимировна, предложившая размер годовой арендной платы — 106 170 рублей; количество поступивших заявок на участие — 5: 1) ООО «ДАРХАН ПЛЮС», ИНН 0323370601, 2) Мошурева Татьяна Валерьевна, 3) Изыхеев Василий Самсонович, 4) Стрекаловская Оксана Александровна, 5) Ходыкина Екатерина Владимировна; допущены к участию в аукционе 4 претендента, не допущен: 1: Стрекаловская Оксана Александровна — в связи с отсутствием подтверждения поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

**И. о. председателя Комитета
И. Ф. Муруева.**

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

• **Кадастровым инженером Алтынниковой В.А.**, квалификационный аттестат № 03–12–162, в отношении земельного участка с кадастровым номером 03:08:320107:405, расположенного по адресу: РБ, г. Улан-Удэ, СТ «Тулунжа», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Иванов Петр Петрович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: РБ, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, 17, блок Е, офис 6, 05 мая

2014 г., в 14 час. Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: с кадастровыми номерами 03:08:320107:458 и 03:08:320107:888, РБ, Иволгинский район, СТ «Тулунжа». При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РБ, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, 17, блок Е, офис 6.

Муниципальный вестник города Улан-Удэ

Официальное периодическое печатное издание органов местного самоуправления городского округа «Город Улан-Удэ» издается с целью опубликования муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры

и иной официальной информации.

Учрежден решением сессии Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.12.2012 г.

Издатель:

ООО «БайкалСтафГрупп»,
г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, 7,
тел.: 297-057.

Отпечатано

ООО «Полигран»,
г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, 33
Ответственный за выпуск
Попова Ю.Ф. Тираж 300 экз.

Места распространения тиража

- Администрация г. Улан-Удэ (ул. Ленина, 54).
- Администрация Советского района (ул. Советская, 23).
- Администрация Октябрьского района (ул. Павлова, 1).
- Администрация Железнодорожного района (ул. Октябрьская, 2).
- Администрация г. Улан-Удэ, (ул. Бабушкина, 25).
- Централизованная библиотечная система г. Улан-Удэ
- Межпоселенческие центральные библиотеки районов Республики Бурятия