



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК города Улан-Удэ

Официальное периодическое печатное издание
органов местного самоуправления

№ 51 (101) 19 декабря 2014 г.
бесплатно

УЛАН-УДЭНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Итоговый документ публичных слушаний
по проекту решения «О внесении изменений
и дополнений в устав городского округа
«город Улан-Удэ»

1) Предложение начальника Правового управления Администрации г. Улан-Удэ Дондуковой Д. Б.:

Пп. 6 п. 1 ст. 32 Устава городского округа «город Улан-Удэ» за руководителем Администрации города закреплено полномочие по назначению и освобождению от должности по согласованию с городским Советом заместителей руководителя Администрации города.

В соответствии со ст. 80 Трудового кодекса РФ работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме, не позднее чем за две недели. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении. По истечении срока предупреждения об увольнении работник имеет право прекратить работу. В последний день работы работодатель обязан выдать работнику трудовую книжку, другие документы, связанные с работой, по письменному заявлению работника и произвести с ним окончательный расчет.

Таким образом, пп. 6 п. 1 ст. 32 Устава городского округа «город Улан-Удэ» противоречит действующему трудовому законодательству.

На основании изложенного, и в связи с проведением публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «город Улан-Удэ» предлагает пп. 6 п. 1 ст. 32 Устава городского округа «город Улан-Удэ» изложить в следующей редакции:

«б) назначает на должность по согласованию с городским Советом заместителей руководителя Администрации города;».

2) Предложения руководителя аппарата Улан-Удэнского городского Совета депутатов Дамбуева М. И.:

Внести в Устав городского округа «город Улан-Удэ», принятый решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 8 мая 2007 года № 624–63, следующие изменения:

1. В пункте 9 статьи 26 слова «трудовой пенсии» заменить словами «страховой пенсии».

Мотивировка: приведение в соответствие изменениям в Закон Республики Бурятия от 08.05.2009 № 798-IV «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления».

2. В пункте 5 статьи 28 слова «в случае, если указанный порядок не предусмотрен законом Республики Бурятия» заменить словами «либо законом Республики Бурятия и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами».

Мотивировка: приведение в соответствие с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

РУБРИКАТОР:

Улан-Удэнский городской Совет депутатов

Итоговый документ публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в устав городского округа «город Улан-Удэ».....стр . 1

Администрация города Улан-Удэ

Распоряжение № 1758-р от 15.12.2014 г.стр. 2

Распоряжение № 1759-р от 15.12.2014 г.стр. 2

Избирательная комиссия г. Улан-Удэ

Итоговые финансовые отчеты о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидатов:

Батуев В.Б.стр. 3

Болдонов А.А.стр. 4

Бредний В.В.стр. 5

Брыков С. П.стр. 6

Жданов Е.В.стр. 7

Коренев А.А.стр. 8

Подлеснов В.С.стр. 9

Комитет по архитектуре, градостроительству и землеустройству

.....стр. 10

Комитет по управлению имуществом и землепользованию

.....стр. 10

Объявления стр. 16

РЕШЕНИЕ

Рассмотрев и обсудив проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Улан-Удэ» и поступившие предложения по проекту решения, заслушав доклад и выступления по проекту решения, на основании изменений в федеральном законодательстве, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением «О публичных слушаниях в городском округе «город Улан-Удэ» участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «город Улан-Удэ» с учетом поступивших предложений.

2. Рекомендовать Улан-Удэнскому городскому Совету депутатов принять решение «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «город Улан-Удэ».

3. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний в «Муниципальном вестнике города Улан-Удэ» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Улан-Удэ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛАН-УДЭ

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 15.12.2014 № 1758-р

**Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу:
г. Улан-Удэ, ул. Лимонова**

Рассмотрев заявление Комитета по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Лимонова, руководствуясь статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 решения Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 817–82 «О правилах землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ», с учетом результатов публичных слушаний:

1. Изменить вид разрешенного использования «для благоустройства прилегающей территории» земельного участка площадью 397 кв. м., с кадастровым номером 03:24:022227:860, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Лимонова, на разрешенное использование «для размещения парковки».

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Руководитель Администрации г. Улан-Удэ
Е. Н. Пронькинов.**

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 15.12.2014 № 1759-р

**Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу:
г. Улан-Удэ, ул. Королева**

Рассмотрев заявление Комитета по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Королева, руководствуясь статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 решения Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 817–82 «О правилах землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ», с учетом результатов публичных слушаний:

1. Изменить вид разрешенного использования «для строительства капитальных гаражей» на разрешенное использование «для размещения металлических гаражей» земельных участков, расположенных по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Королева, с кадастровыми номерами: 03:24:022711:250; 03:24:022711:252; 03:24:022711:253; 03:24:022711:254; 03:24:022711:257; 03:24:022711:256; 03:24:022711:243; 03:24:022711:245; 03:24:022711:249; 03:24:022711:246; 03:24:022711:247; 03:24:022711:248.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Руководитель Администрации г. Улан-Удэ
Е. Н. Пронькинов.**

Объявление

1. Администрация г. Улан-Удэ информирует о проведении общественных обсуждений в форме общественных слушаний по объекту «Строительство нового городского кладбища в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. II пусковой комплекс с выделением 1-го этапа строительства».

Инициатор общественных обсуждений: МУ «Улан-Удэстройзаказчик».

Дата, время и место проведения общественных обсуждений: **27.01.2015 г. в 11.00** по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25.

Проектная документация доступна для ознакомления по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, 16, по рабочим дням с 9.00 до 17.00.

Замечания и предложения от общественности будут приниматься в письменном виде в месте ознакомления с проектной документацией.

2. Администрация г. Улан-Удэ информирует о проведении

общественных обсуждений в форме общественных слушаний по проекту строительства «Офисное помещение по ул. Сахьяновой в г. Улан-Удэ».

Инициатор общественных обсуждений: ООО «Байкал Далай».

Дата, время и место проведения общественных обсуждений: **27.01.2015 г. в 13.00** по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25.

Проектная документация доступна для ознакомления по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, 1 «в», по рабочим дням с 9.00 до 17.00.

Замечания и предложения от общественности будут приниматься в письменном виде в месте ознакомления с проектной документацией.

3. «Администрация г. Улан-Удэ информирует о проведении общественных обсуждений в форме общественных слушаний по объекту «Магазин по ул. Жердева, 8 А в Октябрьском районе г. Улан-Удэ».

Инициатор общественных обсуждений: ИП Доржиева Л. Д.

Дата, время и место проведения общественных обсуждений: **27.01.2015 г. в 14.00** по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25.

Проектная документация доступна для ознакомления по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, д. 2 а, по рабочим дням с 9.00 до 18.00.

Замечания и предложения от общественности будут приниматься в письменном виде в месте ознакомления с проектной документацией.

4. Администрация г. Улан-Удэ информирует о проведении общественных обсуждений в форме общественных слушаний по объекту «Магазин № 2 по ул. Жердева, 8 А в Октябрьском районе г. Улан-Удэ».

Инициатор общественных обсуждений: ИП Доржиева Л. Д.

Дата, время и место проведения общественных обсуждений: **27.01.2015 г. в 15.00** по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25.

Проектная документация доступна для ознакомления по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, д. 2 а, по рабочим дням с 9.00 до 18.00.

Замечания и предложения от общественности будут приниматься в письменном виде в месте ознакомления с проектной документацией.

5. Администрация г. Улан-Удэ информирует о проведении общественных обсуждений в форме общественных слушаний по объекту «Строительство торгового комплекса СМИТ по пр. Автомобилистов в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ».

Инициатор общественных обсуждений: ИП Доржиев Г. Ю.

Дата, время и место проведения общественных обсуждений: **27.01.2015 г. в 16.00** по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25.

Проектная документация доступна для ознакомления по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, д. 2 а, по рабочим дням с 9.00 до 18.00.

Замечания и предложения от общественности будут приниматься в письменном виде в месте ознакомления с проектной документацией.

6. Администрация г. Улан-Удэ информирует о проведении общественных обсуждений в форме общественных слушаний по объекту «Строительство торгово-развлекательного центра с подземной автостоянкой в г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина».

Инициатор общественных обсуждений: ИП Доржиев Г. Ю.

Дата, время и место проведения общественных обсуждений: **27.01.2015 г. в 17.00** по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25.

Проектная документация доступна для ознакомления по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, д. 2 а, по рабочим дням с 9.00 до 18.00.

Замечания и предложения от общественности будут приниматься в письменном виде в месте ознакомления с проектной документацией.

**И.о. заместителя руководителя -
председателя Комитета К. В. Мошковский.**

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА УЛАН-УДЭ

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ (первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата
Батуев Владимир Будаевич, избирательный округ №2
Муниципальное образование Городской округ «Город Улан-Удэ»

№ 40810810409160000314, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Пр-кт 50 лет Октября, 25

(номер специального избирательного счета и адрес филиала Сбербанка России)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	504000,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	434000,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	434000,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 4, 4.1 и 11 статьи 39 Закона Республики Бурятия от 17.09.2003 г. № 419-III	70	70000,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	70000,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	Израсходовано средств, всего	190	504000,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	5876,00	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	271080,00	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	78374,00	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	148670,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290		
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (СТР.300=СТР.10-СТР.120-СТР.190-СТР.290)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.
Кандидат _____ 13.10.2014 г. Батуев В.Б.

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата
Болдонов Арсалан Александрович, одномандатный избирательный округ №2
в депутаты Улан-Удэнского городского Совета депутатов пятого созыва

№ 4081081020916000033349, индекс 670009, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Родины, дом 1

(номер специального избирательного счета и адрес филиала Сбербанка России)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	1137,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	1137,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	1137,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 4, 4.1 и 11 статьи 39 Закона Республики Бурятия от 17.09.2003 г. № 419-III	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	Израсходовано средств, всего	190	1137,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	1137,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (СТР.300-СТР.10-СТР.120-СТР.190-СТР.290)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат _____ 10.10.14 г. А.А.Болдонов
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата

Бредний Вадим Витальевич**Выбор депутата Улан-Удэнского городского Совета депутатов,
избирательный округ №2 г. Улан-Удэ**

№ 40810.810.7.0916.0000072 Байкальский Банк СБ РФ Бурятское ОСБ № 8601/0109, г. Улан-Удэ

(номер специального избирательного счета и адрес филиала Сбербанка России)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	725000,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	725000,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	500000,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	225000,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 4, 4.1 и 11 статьи 39 Закона Республики Бурятия от 17.09.2003 г. № 419-III	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	Израсходовано средств, всего	190	725000,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	88992,50	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	425634,30	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	195670,00	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	14703,20	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (СТР.300-СТР.10-СТР.120-СТР.190-СТР.290)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат _____

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата

Брыков Сергей Петрович

Выбор депутата Улан-Удэнского городского Совета депутатов,
избирательный округ №2 г.Улан-Удэ

№ 408 108 104 0916 0000 259 Байкальский банк СБ РФ Бурятское ОСБ № 8601/0109 г. Улан-Удэ

(номер специального избирательного счета и адрес филиала Сбербанка России)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	273700,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	273700,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	273700,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 4, 4.1 и 11 статьи 39 Закона Республики Бурятия от 17.09.2003 г. № 419-III	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	Израсходовано средств, всего	190	183487,50	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	1000,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	106272,50	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	47700,00	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	28515,00	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	90212,50	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (СТР.300=СТР.10-СТР.120-СТР.190-СТР.290)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

20.10.2014 г.

С.П. Брыков.

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата
Жданов Евгений Васильевич, одномандатный избирательный округ №2
Муниципальное образование Городской округ «Город Улан-Удэ»

счет № 40810810309160000406, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Победы 10

(номер специального избирательного счета и адрес филиала Сбербанка России)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	600,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	600,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	600,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 4, 4.1 и 11 статьи 39 Закона Республики Бурятия от 17.09.2003 г. № 419-III	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	Израсходовано средств, всего	190	600,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	600,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (СТР.300-СТР.10-СТР.120-СТР.190-СТР.290)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат _____ 15.10.2014 г. Е.В. Жданов.

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата
Корнев Александр Анатольевич, избирательный округ №2
город Улан-Удэ

№ 40810.810.2.0916.0000336, ул. Пушкина, 15 «Б», филиал Бурятское отделение № 8601 ОАО «Сбербанк России»
 структурное подразделение № 8601/0109

(номер специального избирательного счета и адрес филиала Сбербанка России)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	60000,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	60000,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	60000,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 4, 4.1 и 11 статьи 39 Закона Республики Бурятия от 17.09.2003 г. № 419-III	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	Израсходовано средств, всего	190	60000,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	60000,00	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (СТР.300-СТР.10-СТР.120-СТР.190-СТР.290)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

26.09.2014

А.А. Корнев.

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата

**Подлеснов Александр Сергеевич, одномандатный избирательный округ № 2
Муниципальное образование Городской округ «Город Улан-Удэ»**

счет № 40810810809160000024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Победы, 10

(номер специального избирательного счета и адрес филиала Сбербанка России)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	1000,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	1000,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	1000,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 4, 4.1 и 11 статьи 39 Закона Республики Бурятия от 17.09.2003 г. № 419-III	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	Израсходовано средств, всего	190	600,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	600,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	400,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (СТР.300=СТР.10-СТР.120-СТР.190-СТР.290)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат _____ 19.10.14 г. А.С. Подлеснов.
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

Комитет по архитектуре, градостроительству и землеустройству г. Улан-Удэ информирует население о возможном и предстоящем предоставлении земельных участков для строительства следующих объектов:

А. Под строительство объектов:

1. Строительство тепловой сети, площадью 230 кв. м, по адресу: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Крылова, на праве аренды;

2. Строительство тепловой сети, площадью 85 кв. м, по адресу: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Ключевская, на праве аренды;

3. Строительство тепловой сети, площадью 270 кв. м, по адресу: г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Революции 1905 года, на праве аренды;

4. Строительство трансформаторной подстанции, площадью 50 кв. м, по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Кирзаводская, на праве аренды;

5. Строительство сетей канализации, площадью 1005 кв. м, по адресу: г. Улан-Удэ, Советский район, ул. Оцимика, на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Председатель Комитета А. В. Маренич.

Комитет по архитектуре, градостроительству и землеустройству г. Улан-Удэ информирует население о возможном и предстоящем предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством:

А. Для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных строений:

1. Земельный участок ориентировочной площадью 22 кв. м для размещения пожарной лестницы и выгребной ямы, расположенного по адресу: ул. Набережная, Советского района.

Председатель Комитета А. В. Маренич.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ извещает о принятии решения Комитета от 12.12.2014 г. № 1114 о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее соответственно — Аукцион, Договор аренды, Участок).

Продавец и организатор торгов — Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ.

Аукцион состоится 20.01.2015 г. в 14.50 по местному времени по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, каб. 301.

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

— начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка — 4 197 805 (четыре миллиона сто девяносто семь тысяч восемьсот пять) рублей;

— шаг аукциона — 209 000 (двести девять тысяч) рублей;

— размер задатка — 839 561 (восемьсот тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль.

Сведения о земельном участке:

Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 144 мкр.

Площадь: 50000 кв. м.

Кадастровый номер — 03:24:000000:64330.

Категория земель — земли населенных пунктов.

Разрешенное использование — комплексное освоение в целях жилищного строительства.

Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 05.11.2014 г. № 03/201/14–241884, выданном Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Бурятия.

Согласно проекту планировки территории юго-восточного района г. Улан-Удэ, утвержденного распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 25.04.2012 г. № 494-р, на территории микрорайона 144 предусмотрена зона застройки среднеэтажными (5 этажей) жилыми домами.

Участок находится в следующих зоне Ж-3 — зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Срок аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства — 10 лет.

Размер годовой арендной платы за земельный участок, предназначенный для комплексного освоения в целях жилищного строительства, 23,38 руб. (двадцать три рубля 38 копеек) за 1 кв. м в год, в соответствии с Постановлением Правительства РБ от 14.01.2008 № 4 (ред. от 19.07.2013) «Об установлении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков на территории Республики Бурятия, государственная собственность на которые не разграничена».

Установленный размер арендной платы изменяется в течение срока действия договора аренды в соответствии с нормативно — правовыми актами.

Арендная плата вносится ежемесячно, до 10 числа текущего месяца.

Цена выкупа земельных участков, сформированных в результате утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка в размере 417,4 руб. (четыре ста семнадцать) рублей 40 копеек за 1 кв. м, на основании отчета об оценке ООО «Агентство оценки собственности» от 10.12.2014 г. № 01 МК-12/14.

Максимальный срок подготовки проекта планировки территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства — 6 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

Максимальный срок подготовки проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства — 24 месяца с момента заключения договора аренды земельного участка.

Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, — 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Победитель аукциона обязан в границах предоставленного для комплексного освоения земельного участка выполнить за свой счет строительство сетей и объектов инженерной инфраструктуры и передать их по окончании строительства безвозмездно в собственность городского округа «Город Улан-Удэ» в срок не позднее 30 дней с момента окончания их строительства, а также внести плату за технологическое присоединение к сетям согласно утвержденным тарифам, действующим на момент обращения в сетевую организацию.

Максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования — 10 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

При подготовке документации по планировке территории, осуществлении архитектурно-строительного проектирования и жилищного строительства предусмотреть размещение многоэтажных жилых домов в сочетании с объектами общественно-деловой застройки.

Подготовка документации по планировке территории, архитектурно-строительное проектирование и жилищное строительство должны быть осуществлены в соответствии с требованиями к параметрам и характеристикам планируемого развития территории в границах Участка, в том числе к плотности и параметрам застройки территории, характеристикам развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, минимальному объему осуществления жилищного строительства, иным технико-экономическим показателям жилищного строительства, требованиями к используемым строительным материалам

и строительным технологиям в части их энергоэффективности и экологичности, в том числе:

— **Общая минимальная площадь жилых жомов (жилой фонд) — 42 500 кв. м** Обеспечение жилых домов индивидуальными и коллективными приборами регулирования и учета потребления коммунальных ресурсов.

— Размещение объектов дошкольного назначения на первых этажах многоквартирных домов, а также учреждений и предприятий обслуживания населения (магазины, объекты общественного питания и т. п.).

— Озеленение территорий общего пользования.

— Строительство автомобильных дорог в соответствии с проектом планировки.

— Соответствие требованиям Постановления Правительства РБ от 16.04.2010 № 155 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования», Постановления Администрации г. Улан-Удэ от 31.12.2008 № 653 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ». Соответствие требованиям СНиП 35–01–2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Для обеспечения надлежащих санитарно-гигиенических условий и удобств населения предусмотреть следующие зоны по функциональному назначению:

1. Жилая зона, с размещением жилых домов с подземными гаражами для жителей этих домов, с озелененными дворами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, хозяйственными площадками. Прогнозируемый жилой фонд — 42500 кв. м (при средней жилищной обеспеченности 20 кв. м на одного человека. Численность населения составляет — 2125 человек, плотность населения — 425 чел./га.

2. Размещение общественно-деловой застройки возможно как отдельными зданиями, так и по периметру кварталов на первых этажах жилых домов, с обеспечением этих объектов отдельными автостоянками.

3. Допускается строительство пристроенных ДОУ емкостью не более 150 мест при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным выходом и выездом (выездом) или встроенных в жилые дома вместимостью до 80 мест, совмещение детский сад-школа. При проектировании территории детских учреждений по возможности удалить от магистральных улиц и приблизить к озеленению общего пользования микрорайона.

4. Благоустройство внутридворовых территорий. Зеленая зона с физкультурными площадкам. Возможно строительство спортивных площадок на крыше подземных автостоянок в внутридворовых территориях.

5. Зона улично-дорожной сети, пешеходных бульваров. Площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 6 м²/чел.

Предварительная информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения объектов на земельных участках:

Сети электроснабжения — согласно письму ОАО «Улан-Удэ Энерго» от 05.12.2014 г. № 1.12/03–3850 подключение возможно при строительстве трансформаторной подстанции и кабельных линий 10/0,4 кВ. Конкретная точка подключе-

ния к электрическим сетям и условия присоединения будет определена по тарифам, установленным РСТ РБ на момент заключения договора. На данном земельном участке необходимо предусмотреть место под установку трансформаторной подстанции и «технические» коридоры под строительство ЛЭП-10/0,4 кВ для ресурсоснабжающей организации, впоследствии выполняющей технические мероприятия по электроснабжению.

Сети теплоснабжения — подключение возможно по системе децентрализованного теплоснабжения.

Сети водоснабжения — водоснабжение и водоотведение объектов предусмотреть согласно ранее разработанной системе инженерных сетей Юго-Восточного района. Разработать схему водоснабжения и водоотведения мкр-на застройки и согласовать ее с ООО «БКС». В настоящее время в ООО «БКС» утверждены тарифы на подключение к сетям водопровода и канализации отсутствуют.

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников.

Уплата цены права на заключение договора аренды производится победителем аукциона не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем торгов, а также передача победителю аукциона Участка по акту приема-передачи осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения извещения об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> и не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона, при условии поступления на счет организатора аукциона денежных средств, составляющих цену права на заключение договора аренды, в размере, определенном протоколом об итогах аукциона.

Если победитель аукциона отказался или уклонился от заключения договора аренды или нарушил установленный срок уплаты цены права на заключение договора аренды, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора аренды, а внесенный им задаток удерживается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников, организатор аукциона направляет единственному участнику аукциона (его полномочному представителю) предложение заключить договор аренды по начальной цене и при его согласии, после оплаты цены права на заключение договора аренды не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся, подписывает с ним указанный договор.

Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

Способы обеспечения выполнения обязательств по комплексному освоению земельного участка:

— безотзывная банковская гарантия, соответствующая

требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Размер банковской гарантии должен быть не менее 10-кратной суммы годовой арендной платы за земельный участок. Банковская гарантия предоставляется на срок действия договора аренды земельного участка, либо соответствие срока ее действия половине срока действия Договора при условии ежегодного продления не менее чем на один год. Банковская гарантия предоставляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора аренды;

— в случае выкупа образованных земельных участков — залог в размере рыночной стоимости земельного участка, определяемой на основании отчета об оценке, действующего на момент заключения договора купли-продажи земельного участка. Залог предоставляется на срок исполнения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства, в виде денежных средств до заключения договора купли-продажи земельных участков;

— в случае аренды образованных земельных участков — безотзывная банковская гарантия, соответствующая требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Размер банковской гарантии должен быть не менее 10-кратной суммы годовой арендной платы за земельные участки. Банковская гарантия предоставляется на срок действия договора аренды земельных участков до заключения договора аренды.

Для участия в аукционе необходимо:

— внести задаток на счет Продавца:

Реквизиты для оплаты задатка: р/с 40302810600005000007 в ГРКЦ г. Улан-Удэ НБ Республики Бурятия Банка России БИК 048142001, ИНН 0323027176 КПП 032301001 Получатель: МУ Комитет по финансам Администрации г. Улан-Удэ (МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ», л/с 113.02.001.2) не позднее даты окончания приема заявок.

Средства платежа — денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли);

— представить следующие документы:

— заявку на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счетов для возврата задатка (с формой бланка заявки можно ознакомиться на сайте Администрации г. Улан-Удэ <http://ulan-ude-eg.ru/today/zemeln/konkurs/> либо по месту приема заявок);

— платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Продавца (вместе с копией);

— доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством, если заявка подается представителем претендента;

— предложения по планировке, межеванию и застройке территории в границах земельного участка.

Физические лица дополнительно представляют:

— документ, удостоверяющий личность (вместе с копией).

Предложения по планировке должны содержать материалы в графической и текстовой форме, предложения по межеванию — чертежи межевания территории и застройки территории в соответствии с правилами землепользования

и застройки, нормативами градостроительного проектирования и параметрами, указанными в извещении о проведении аукциона, в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого является предметом аукциона (далее — Предложения).

Графическая часть Предложений представляется в произвольной форме с отражением линий дорог, улиц, проездов, зон планируемого размещения объектов жилищного строительства, объектов социально-бытового назначения, которые предусмотрены предложением о застройке земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования. В составе графической части Предложений могут быть представлены чертежи межевания территории, которые должны отражать предложения по расположению границ образуемых земельных участков и по конфигурации образуемых земельных участков, а также по границам территорий, подлежащих застройке, и территорий общего пользования.

Текстовая часть Предложений представляется в форме пояснительной записки с кратким описанием объемов строительства, общей площади жилья в застройке, параметров жилья, объектов социально-бытового назначения, которые предусмотрены предложением о застройке территории.

В случае непредставления Предложений либо отсутствия в их составе любого из предусмотренных законом предложений (по планировке, межеванию и застройке территории) заявитель не допускается к участию в аукционе.

Выезд на осмотр участка на местности состоится 24.12.2014 г. в 15–30 ч. от здания, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9–00 до 12–00 по местному времени с момента выхода настоящего извещения по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, каб. 515, тел. 23–58–97.

Дата и время окончания приема заявок — 16.01.2015 г. в 12.00 по местному времени.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 16.01.2015 г.

Перечисленный задаток для участия в аукционе на право заключения Договора аренды засчитывается в счет платы за право заключения Договора.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка внесенный им задаток не возвращается.

Организатор аукциона имеет право отказаться от прове-

дения аукциона не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты проведения торгов.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договора аренды земельного участка, осмотра земельных участков обращаться по месту приема заявок: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25, каб. 515, тел. 23–58–97. Информация также размещена на сайте Администрации г. Улан-Удэ <http://ulan-ude-eg.ru/today/zemeln/konkurs/>.

**Председатель Комитета
А.А. Кузовлева.**

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ являющийся организатором торгов, извещает о принятии решений о продаже путем проведения аукционов, открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене следующих объектов недвижимости:

РЕШЕНИЕ от 09.12.2014 г. № 1109

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Улан-Удэ», утверждённым решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010 г. № 272–21, во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2014–2016 годы, утвержденных Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 31.10.2013 г. № 756–64 (в редакции Решения Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 27.03.2014 г. № 814–69), РЕШИЛ:

1. Осуществить приватизацию посредством продажи на открытом по составу и форме подачи предложений о цене аукционе нежилого помещения общей площадью 100,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр. Победы, д. 9: помещения площадью 15,5 кв. м, пом IV, 2 этаж: 4; помещения площадью 84,7 кв. м, пом IV, 2 этаж: 5–13.

2. Установить начальную цену объекта приватизации на основании отчета об оценке от 14.11.2014 г. № 233 МК-11/14, составленного ООО «Агентство оценки собственности», в размере 7 602 501 (семь миллионов шестьсот две тысячи пятьсот один) рубль (с учетом НДС).

3. Установить шаг аукциона равным 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей (остается неизменным весь период проведения торгов).

4. Установить задаток, вносимый за участие в аукционе, в размере 760 250,10 (семьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят рублей 10 копеек).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Комитета по имущественным отношениям И. Ф. Муруеву.

**Председатель Комитета
А. А. Кузовлева.**

РЕШЕНИЕ от 16.12.2014 г. № 1118

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Улан-Удэ», утвержденным решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010 г. № 272–21, во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2014–2016 годы, утвержденных Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 31.10.2013 г. № 756–64, РЕШИЛ:

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения общей площадью 15,1 кв. м, номера на поэтажном плане: I: 10, этаж: цокольный, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Модогоева, д. 3, посредством продажи на аукционе открытом по составу и форме подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену объекта приватизации на основании отчета об оценке от 10.12.2014 г. № 243 МК-12/14, составленного ООО «Агентство оценки собственности», в размере 1 024 962 (один миллион двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля (с учетом НДС).

3. Установить шаг аукциона равным 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей (остается неизменным весь период проведения торгов).

4. Установить задаток, вносимый за участие в аукционе, в размере 102 496,20 (сто две тысячи четыреста девяносто шесть рублей 20 копеек).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Комитета по имущественным отношениям И. Ф. Муруеву.

**Председатель Комитета
А. А. Кузовлева.**

РЕШЕНИЕ от 16.12.2014 г. № 1119

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Улан-Удэ», утвержденным решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010 г. № 272–21, во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2014–2016 годы, утвержденных Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 31.10.2013 г. № 756–64, РЕШИЛ:

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения общей площадью 35,3 кв. м, цокольный этаж: 1–3, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д. 41, посредством продажи на аукционе, открытом по составу и форме подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену объекта приватизации на основании отчета об оценке от 08.12.2014 г. № 245 МК-

12/14, составленного ООО «Агентство оценки собственности», в размере 1 378 062 (один миллион триста семьдесят восемь тысяч шестьдесят два) рубля (с учетом НДС).

3. Установить шаг аукциона равным 68 000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей (остается неизменным весь период проведения торгов).

4. Установить задаток, вносимый за участие в аукционе, в размере 137 806,20 (сто тридцать семь тысяч восемьсот шесть рублей 20 копеек).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Комитета по имущественным отношениям И. Ф. Муруеву.

**Председатель Комитета
А. А. Кузовлева.**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

1. Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ извещает о принятии решения от 09.12.2014 г. № 1109 о продаже путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене: муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: **Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр. Победы, д. 9**

Характеристика объекта продажи: нежилого помещения общей площадью 100,2 кв. м: помещение площадью 15,5 кв. м, пом IV, 2 этаж: 4; помещение площадью 84,7 кв. м, пом IV, 2 этаж: 5–13.

Объект находится в муниципальной собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права серии 03 — АА: № 575004, № 751205 от 17.10.2014 г.

Решение о включении объекта в Прогнозный план приватизации муниципального имущества принято Улан-Удэнским городским Советом депутатов 27.03.2014 г. за № 814–69.

Дата и время проведения аукциона: 10.02.2015 г. 15.00 (по местному времени).

Начальная цена продажи — 7 602 501 (семь миллионов шестьсот две тысячи пятьсот один) рубль (с учетом НДС) установлена на основании отчета об оценке от 14.11.2014 г. № 233 МК-11/14, составленного ООО «Агентство оценки собственности».

Шаг аукциона — 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей (остается неизменным весь период проведения торгов).

Сумма задатка — 760 250,10 (семьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят рублей 10 копеек).

2. Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ извещает о принятии решения от 16.12.2014 г. № 1118 о продаже путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене:

Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Модогоева, д. 3.

Характеристика объекта продажи: нежилое помещение общей площадью 15,1 кв. м, номера на поэтажном плане: I: 10, этаж: цокольный.

Объект находится в муниципальной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной реги-

страции права серии 03-АА № 514213 от 01.06.2009 г.

Решение о включении объекта в Прогнозный план приватизации муниципального имущества принято Улан-Удэнским городским Советом депутатов 31.10.2013 г. за № 756–64.

Дата и время проведения аукциона: 10.02.2015 г. 15 час. 10 мин. (по местному времени).

Начальная цена продажи — 1 024 962 (один миллион двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля (с учетом НДС) на основании отчета об оценке от 10.12.2014 г. № 243 МК-12/14, составленного ООО «Агентство оценки собственности».

Шаг аукциона — 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей (остается неизменным весь период проведения торгов).

Сумма задатка — 102 496,20 (сто две тысячи четыреста девяносто шесть рублей 20 копеек).

3. Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ извещает о принятии решения от 16.12.2014 г. № 1119 о продаже путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене:

Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, 41.

Характеристика объекта продажи: нежилое помещение общей площадью 35,3 кв. м, цокольный этаж: 1–3.

Объект находится в муниципальной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 03 АА № 585177 от 14.11.2014 г.

Решение о включении объекта в Прогнозный план приватизации муниципального имущества принято Улан-Удэнским городским Советом депутатов 31.10.2013 г. за № 756–64.

Дата и время проведения аукциона: 10.02.2015 г. 15 час. 20 мин. (по местному времени).

Начальная цена продажи — 1 378 062 (один миллион триста семьдесят восемь тысяч шестьдесят два) рубля (с учетом НДС) на основании отчета об оценке от 08.12.2014 г. № 245 МК-12/14, составленного ООО «Агентство оценки собственности».

Шаг аукциона — 68 000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей (остается неизменным весь период проведения торгов).

Сумма задатка — 137 806,20 (сто тридцать семь тысяч восемьсот шесть рублей 20 копеек).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Для внесения задатка с продавцом заключается договор о задатке.

Задаток вносится на указанный счет не позднее 19.01.2015 г.

Срок окончания приема заявок: 12–00 ч. по местному времени 19.01.2015 г.

Реквизиты для оплаты задатка: р/с 40302810600005000007 в ГРКЦ г. Улан-Удэ НБ Республики Бурятия Банка России БИК 048142001, ИНН 0323027176 КПП

032301001 Получатель: МУ «Комитет по финансам Администрации г. Улан-Удэ (МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ», л/с 113.02.001.2).

Средства платежа — денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Сумма задатка, внесенная победителем, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9.00 до 12.00 по местному времени, начиная со дня публикации извещения по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, кабинет № 515, тел.: 23–58–97.

Место проведения аукционов: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, кабинет № 301.

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

— заявку установленной формы;
— документ, удостоверяющий личность (паспорт вместе с копией);

— доверенность, оформленную надлежащим образом, в случае подачи документов представителем претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности;

— юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

заверенные копии учредительных документов (устав, учредительный договор);

— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица имеет право действовать без доверенности;

— опись представленных документов;

— все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается **23.01.2015 г.**

Победителем аукциона признается участник, номер ко-

торого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Участник, выигравший торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов.

Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретенного недвижимого имущества, для физических лиц с учетом НДС 18%, осуществляется в течение 10 дней после подписания сторонами договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Оплата НДС иными лицами осуществляется по месту учета в налоговом органе в порядке, предусмотренном налоговым законодательством.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться по месту приема заявок: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, кабинет № 515, тел.: 23-58-97, на сайтах: www.torgi.gov.ru; www.ulan-ude-eg.ru/industry/zemeln/konkurs.

www.ulan-ude-eg.ru/industry/zemeln/konkurs.

**Председатель Комитета
А. А. Кузовлева.**

Объявление

• Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ извещает о принятии решения от 12.12.2014 г. № 1115 Об отмене аукциона, назначенного на 30.12.2014 г., по продаже земельного участка, местоположение которого: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Военная, уч. А-4, кадастровый № 03:24:033202:483, площадью 800 кв. м. Извещение о проведении торгов было опубликовано в «Муниципальном вестнике города Улан-Удэ» от 28.11.2014 г. № 48, стр. 24.

• Извещение о проведении торгов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства, опубликованное 12.12.2014 г. в «Муниципальном вестнике города Улан-Удэ» в № 50/1 на стр. 52, следует читать за исключением пункта 6 (ул. Ватутина, кадастровый № 03:24:022508:326).

**Председатель Комитета
А. А. Кузовлева.**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

• **Кадастровым инженером Акинфеевой О.Ю.** (г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 30, каб. 19; geotех-expertiza@yandex.ru; тел. 21-40-03; № аттестата 03-13-195) в отношении земельного участка с кадастровым номером 03:24:022801:3У1, расположенного г. Улан-Удэ, ул. Богданова, д.10, кв. 2 выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Нартов А. Н., адрес проживания: РБ, г. Улан-Удэ, ул. Богданова, д.10, кв.2, номер телефона: 8-908-591-77-06.

Собрание по согласованию местоположения границ земельного участка состоится 19 января 2014 г. в ООО «Геотех-Экспертиза» в 11.00 по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 30 а, каб. № 19, тел.: 21-40-03.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 декабря по 19 января по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 30 а, каб. № 19.

Земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы, 03:24:022801:15 — собственность ФАНО России. Ознакомиться с проектом межевого плана можно в ООО «Геотех-Экспертиза».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Муниципальный вестник города Улан-Удэ

Официальное периодическое печатное издание органов местного самоуправления городского округа «Город Улан-Удэ» издаётся с целью опубликования муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры

и иной официальной информации.

Учрежден решением сессии Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.12.2012 г.

Издатель: ООО «БайкалСтаФГрупп», г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, 7, тел.: 297-057. Отпечатано: ОАО «Республиканская типография», г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, 13, тел.: 21-63-91.

Ответственный за выпуск
Попова Ю.Ф. Тираж 300 экз.

Места распространения тиража :

- Администрация г. Улан-Удэ (ул. Ленина, 54).
- Администрация Советского района (ул. Советская, 23).
- Администрация Октябрьского района (ул. Павлова, 1).
- Администрация Железнодорожного района (ул. Октябрьская, 2).
- Администрация г. Улан-Удэ, (ул. Бабушкина, 25).
- Централизованная библиотечная система г. Улан-Удэ
- Межпоселенческие центральные библиотеки районов Республики Бурятия